

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Kohtla-Järve ESTONIA puiestee 22 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80021697

tänavatalu nimi, Estonia pst 22

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31022

telefon: +372 55997727, +372 3377323

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee, romanju@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Estonia pst 22, asukohaga Kohtla-Järve linn , tegutseb alates 08.12.1997.a. Korterühistus on 60 korterit.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on neli liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Aruandeperioodil juhatus esimehele ja juhatus liikmetele ei ole makstud töötasu.

Korterühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega:

- Järve Biopuhastus OÜ – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS VKG Soojus – küteteeenus;
- AS Eesti Energia – elektrienergia tarbimine;
- OÜ Consent Keskus – raamatupidamisteenus;
- AS Ragn-Sells – prügiveoteenus
- OU Vlad & Vlad – san.tehn.tööd

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja jooksva remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2013 aastal olid viidud läbi tööd seotud sissekäikude akende vahetamisega.

KÜ juhatus liikmed:

Vadim Sigejev

Mihhail Julin

Vladimir Yushkov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 125	9 830
Nõuded ja ettemaksed	9 607	9 920
Kokku käibevara	20 732	19 750
Põhivara		
Materiaalne põhivara	94	0
Kokku põhivara	94	0
Kokku varad	20 826	19 750
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 968	5 927
Kokku lühiajalised kohustused	3 968	5 927
Kokku kohustused	3 968	5 927
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 056	5 733
Aruandeaasta tulem	3 035	7 323
Kokku netovara	16 858	13 823
Kokku kohustused ja netovara	20 826	19 750

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 692	17 113
Kokku tulud	17 692	17 113
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 968	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 597	-7 959
Tööjõukulud	-2 086	-1 836
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6	0
Kokku kulud	-14 657	-9 795
Põhitegevuse tulem	3 035	7 318
Intressikulud	0	5
Aruandeaasta tulem	3 035	7 323

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	56 526	49 743
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-52 885	-41 556
Väljamaksed töötajatele	-2 088	-1 836
Laekunud intressid	0	5
Makstud intressid	-113	-113
Muud rahavood põhitegevusest	-145	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 295	6 243
Kokku rahavood	1 295	6 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 830	3 587
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 295	6 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 125	9 830

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	767	5 733	6 500
Aruandeaasta tulem		7 323	7 323
31.12.2012	767	13 056	13 823
Aruandeaasta tulem		3 035	3 035
31.12.2013	767	16 091	16 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2013a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ l4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühialalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	11 125	9 830
Kokku raha	11 125	9 830

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tasumata arved seisuga 01.01.2014	3 921	5 879
Kokku võlad tarnijatele	3 921	5 879

Eesti Energia elekter 45,62
 Järve Biopuhastus vesi 556,06
 VKG soojus soojusenergia 3 136,61
 Eesti Gaas gaas 112,17
 Ragn&Sells prügi 90,82
 Eesti Gaas gaas -48,92
 220 Energia OU elekter 28,48

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 565	1 380
Sotsiaalmaksud	521	456
Kokku tööjõukulud	2 086	1 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

Kohtla-Järve ESTONIA puistee 22 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80021697) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL JULIN	Juhatuse liige	10.06.2014
VADIM SIGEJEV	Juhatuse liige	12.06.2014
VLADIMIR YUSHKOV	Juhatuse liige	12.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3377323
Mobiiltelefon	+372 55997727
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee
E-posti aadress	romanju@mail.ru