

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Kohtla-Järve ESTONIA puiestee 22 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80021697

tänavatalu nimi, Estonia pst 22

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31022

telefon: +372 55997727, +372 3377323

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee, romanju@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Estonia pst 22, asukohaga Kohtla-Järve linn , tegutseb alates 08.12.1997.a. Korterühistus on 60 korterit.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on neli liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Aruandeperioodil juhatuse esimehele ja juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu.

Korterühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega:

- Järve Biopuhastus OÜ – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS VKG Soojus – kütteseenus;
- AS 220 Energia – elektrienergia tarbimine;
- OÜ Consent Keskus – raamatupidamisteenus;
- AS Ragn-Sells – prügiveoteenus
- OU Vlad & Vlad – san.tehn.tööd

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja jooksva remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2014 majandus aasta jooksul olid vahetatud sissekäkude välisused.

KÜ juhatuse liikmed:

Vadim Sigejev

Mihhail Jermoškin

Mihhail Julin

Vladimir Yushkov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 838	11 125
Nõuded ja ettemaksed	10 287	9 607
Kokku käibevara	17 125	20 732
Põhivara		
Materiaalne põhivara	74	94
Kokku põhivara	74	94
Kokku varad	17 199	20 826
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 344	3 968
Kokku lühiajalised kohustused	5 344	3 968
Kokku kohustused	5 344	3 968
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 091	13 056
Aruandeaasta tulem	-5 003	3 035
Kokku netovara	11 855	16 858
Kokku kohustused ja netovara	17 199	20 826

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 272	17 692
Kokku tulud	18 272	17 692
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 480	-4 968
Mitmesugused tegevuskulud	-9 135	-7 597
Tööjõukulud	-2 640	-2 086
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20	-6
Kokku kulud	-23 275	-14 657
Põhitegevuse tulem	-5 003	3 035
Aruandeaasta tulem	-5 003	3 035

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	55 498	56 526
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-57 060	-52 885
Väljamaksed töötajatele	-2 586	-2 088
Makstud intressid	-113	-113
Muud rahavood põhitegevusest	-26	-145
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 287	1 295
Kokku rahavood	-4 287	1 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 125	9 830
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 287	1 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 838	11 125

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	767	13 056	13 823
Aruandeaasta tulem		3 035	3 035
31.12.2013	767	16 091	16 858
Aruandeaasta tulem		-5 003	-5 003
31.12.2014	767	11 088	11 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2014a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ l4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühialalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	6 838	11 125
Kokku raha	6 838	11 125

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tasumata arved seisuga 01.01.2014	5 245	3 921
Kokku võlad tarnijatele	5 245	3 921

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 962	1 565
Sotsiaalmaksud	678	521
Kokku tööjõukulud	2 640	2 086
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

Kohtla-Järve ESTONIA puistee 22 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80021697) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR YUSHKOV	Juhatuse liige	09.06.2015
MIHHAIL JERMOŠKIN	Juhatuse liige	10.06.2015
VADIM SIGEJEV	Juhatuse liige	10.06.2015
MIHHAIL JULIN	Juhatuse liige	10.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3377323
Mobiiltelefon	+372 55997727
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee
E-posti aadress	romanju@mail.ru