

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 22 korteriühistu

registrikood: 80021697

telefon: +372 55982686

e-posti aadress: romanju@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Estonia pst 22, asukohaga Kohtla-Järve linn , tegutseb alates 08.12.1997.a.

Korteriühistus on 60 korterit.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeperioodil juhatuse esimehele ja juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu.

Korteriühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega:

- Järve Biopuhastus OÜ – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS VKG Soojus – küteteeenus;
- 220 Energia – elektrienergia tarbimine;
- OÜ Consent Keskus – raamatupidamisteenus;
- OÜ Ekovir – prügiveoteenus
- OU Vlad & Vlad – san.tehn.tööd

2019 majandusaastal olid renoveeritud gaasikraanid trepikojas, renoveeritud valgustus välisrõdudel, renoveeritud ukseid välisrõdudel, paneelidevahelise liite hermeteerimine.

KÜ juhatuse liige

Vladislav Yushkov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 975	13 710
Nõuded ja ettemaksed	10 207	9 930
Kokku käibevarad	17 182	23 640
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	517	0
Kokku põhivarad	517	0
Kokku varad	17 699	23 640
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 663	5 280
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 269	17 593
Kokku lühiajalised kohustised	16 932	22 873
Kokku kohustised	16 932	22 873
Netovara		
Reservkapital	767	767
Kokku netovara	767	767
Kokku kohustised ja netovara	17 699	23 640

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 647	16 807
Tulu ettevõtlusest	240	0
Muud tulud	193	195
Kokku tulud	35 080	17 002
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 323	-3 849
Mitmesugused tegevuskulud	-10 932	-8 848
Tööjõukulud	-4 826	-4 291
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57	-14
Kokku kulud	-35 138	-17 002
Põhitegevuse tulem	-58	0
Intressitulud	58	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	70 133	66 615
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	297	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-71 667	-52 645
Väljamaksed töötajatele	-4 809	-4 291
Makstud intressid	-116	-109
Muud rahavood põhitegevusest	0	-11
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 162	9 559
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-573	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-573	0
Kokku rahavood	-6 735	9 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 710	4 151
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 735	9 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 975	13 710

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	767		767
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	767		767
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	767		767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	6 975	13 710
Kokku raha	6 975	13 710

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tasumata arved	5 510	5 145
Kokku võlad tarnijatele	5 510	5 145

Detsembri 2019 kuu eest:

Balttehnika	kaup	50,50	
Ekovir	prügivedu	80,22	
Elektrilevi	elekter	28,26	
220 Energia OU	elekter	18,47	
Järve Biopuhastus	vesi	833,41	
VKG soojus	soojusenergia	4 238,29	
Eesti Gaas	gaas	82,68	
Onninen	kaup	178,64	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 607	3 207
Sotsiaalmaksud	1 219	1 084
Kokku tööjõukulud	4 826	4 291
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

2019 a Majandamiskulud iga korteri omaniku

korter	summa (euro)
1	623,01
2	1 620,96
3	968,48
4	648,91
5	1 346,71
6	1 317,02
7	681,78
8	1 572,29
9	1 512,45
10	630,18
11	1 575,01
12	1 180,19
13	630,43
14	1 539,76
15	1 012,60
16	1 163,51
17	1 531,28
18	1 069,17
19	1 320,00
20	1 532,96
21	623,01
22	941,13
23	1 413,28
24	659,85
25	1 208,03
26	1 296,69
27	720,72
28	1 501,72
29	1 830,86
30	1 174,09
31	634,22
32	1 486,46
33	1 259,91
34	675,53
35	1 290,84
36	1 186,04
37	715,63
38	1 851,36
39	1 266,89
40	717,72
41	1 335,07
42	1 386,85
43	792,82
44	1 596,30
45	1 432,91
46	1 153,50
47	1 557,89
48	767,68
49	1 502,30
50	1 326,39
51	799,12
52	1 411,92
53	1 568,40
54	803,64
55	1 052,97
56	1 666,71
57	827,55
58	1 456,78
59	1 202,66
60	644,96
KOKKU	70 217,10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majas 60 krt	70217 EUR
Kokku:	70217 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2020

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 22 korteriühistu (registrikood: 80021697) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV YUSHKOV	Juhatuse liige	01.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55982686
E-posti aadress	romanju@mail.ru