

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 22 korteriühistu

registrikood: 80021697

telefon: +372 55982686

e-posti aadress: romanju@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

KORTERIÜHISTU ESTONIA PST 22 2023.A TEGEVUSARUANNE

KÜ Estonia pst 22, asukohaga Kohtla-Järve linn , tegutseb alates 08.12.1997.a.
Korteriühistus on 60 korterit.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega:

- Järve Biopuhastus OÜ – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS VKG Soojus – kütteenus;
- Eesti Energia – elektrienergia tarbimine;
- OÜ Consent Keskus – raamatupidamisteenus;
- OÜ Ekovir – prügiveoteenus
- OU Vlad & Vlad – san.tehn.tööd

2023 majandusaastal olid tehtud osaliselt vee-ja kanalisatsiooni torude vahetamine ja muud sisse renoverimise tööd.

KÜ juhatuse liikmed:


Vladislav Yushkov


Mihhail Jermoškin


Oleg Sokolov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 699	7 493
Nõuded ja ettemaksed	13 648	13 322
Kokku käibevarad	25 347	20 815
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	88
Kokku põhivarad	0	88
Kokku varad	25 347	20 903
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 462	6 558
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 477	9 053
Kokku lühiajalised kohustised	20 939	15 611
Kokku kohustised	20 939	15 611
Netovara		
Reservkapital	4 408	5 292
Kokku netovara	4 408	5 292
Kokku kohustised ja netovara	25 347	20 903

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 672	38 122
Tulu ettevõtlusest	0	1 087
Muud tulud	-699	69
Kokku tulud	29 973	39 278
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 189	-20 447
Mitmesugused tegevuskulud	-16 362	-15 062
Tööjõukulud	-2 334	-2 264
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-88	-143
Kokku kulud	-29 973	-37 916
Põhitegevuse tulem	0	1 362
Intressitulud	3 873	0
Intressikulud	-3 873	-1 362
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	85 094	76 537
Laekunud annetused ja toetused	3 873	9 663
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	600	317
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-79 043	-81 007
Väljamaksed töötajatele	-2 327	-2 256
Laekunud intressid	0	25
Makstud intressid	-118	-117
Muud rahavood põhitegevusest	-3 873	-11 050
Kokku rahavood põhitegevusest	4 206	-7 888
Kokku rahavood	4 206	-7 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 493	15 381
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 206	-7 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 699	7 493

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	2 376	2 376
Muutused reservides	2 916	2 916
31.12.2022	5 292	5 292
Muutused reservides	-884	-884
31.12.2023	4 408	4 408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	11 699	7 493
Kokku raha	11 699	7 493

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tasumata arved	7 384	6 487
Kokku võlad tarnijatele	7 384	6 487

Balttehnika kaup 12,16
 Järve Maja OU Territ.Koristustööd 300,00
 Ekovir prügivedu 85,41
 Eesti Energia gaas 104,78
 Eesti Energia elekter 46,34
 Järve Biopuhastus vesi 955,74
 Gren Viru soojusenergia 5 852,10
 Eesti Gaas gaas 27,66

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 362	15 062

Elektrienergia	486
Prügivedu	870
Majapidamistarbed , kantseleitarbed	26
Raamatupidamise teenused	1 944
Halduskompleksteenused	6 671
Korteriühistukindlustus	1 124
Pangateenused	118
Tehnohooldus	744
Majapidamistarbed	229
Heakorratööd	4 150

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 745	1 692
Sotsiaalmaksud	590	572
Kokku tööjõukulud	2 335	2 264
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	755 EUR
korter 2	2828 EUR
korter 3	1252 EUR
korter 4	780 EUR
korter 5	2414 EUR
korter 6	1638 EUR
korter 7	810 EUR
korter 8	1729 EUR
korter 9	1751 EUR
korter 10	1185 EUR
korter 11	1463 EUR
korter 12	1457 EUR
korter 13	867 EUR
korter 14	1825 EUR
korter 15	1284 EUR
korter 16	1172 EUR
korter 17	1898 EUR
korter 18	835 EUR
korter 19	1693 EUR
korter 20	1675 EUR
korter 21	751 EUR
korter 22	1142 EUR
korter 23	1846 EUR
korter 24	808 EUR
korter 25	1999 EUR
korter 26	1641 EUR
korter 27	841 EUR
korter 28	1314 EUR
korter 29	2188 EUR
korter 30	1024 EUR
korter 31	755 EUR
korter 32	1831 EUR
korter 33	1551 EUR
korter 34	807 EUR
korter 35	1689 EUR
korter 36	1635 EUR
korter 37	834 EUR
korter 38	2307 EUR
korter 39	1517 EUR
korter 40	865 EUR
korter 41	1845 EUR
korter 42	1619 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1291 EUR
korter 44	1811 EUR
korter 45	1770 EUR
korter 46	1404 EUR
korter 47	1774 EUR
korter 48	968 EUR
korter 49	1586 EUR
korter 50	1603 EUR
korter 51	1009 EUR
korter 52	1609 EUR
korter 53	2131 EUR
korter 54	1148 EUR
korter 55	1190 EUR
korter 56	1992 EUR
korter 57	1088 EUR
korter 58	1562 EUR
korter 59	1826 EUR
korter 60	806 EUR
Kokku:	86688 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2024

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 22 korteriühistu (registrikood: 80021697) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV YUSHKOV	Juhatuse liige	21.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55982686
E-posti aadress	romanju@mail.ru