

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU VALGEJÕE 8

registrikood: 80021683

tänavatalu nimi, Valgejõe 8-25

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45109

telefon: +372 55593281, +372 3277160, +372 56669154, +372 32771442, +372 3277133

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valgejõe 8 iseseisvalt tegutseb alates 1998 a. tegevuse eesmärg on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatki-
müüjteliste osade hiline majandamine ja korteriühistu liikmete huvi esindamine.

Aruandeaastal planeeritud tegevuse tulud on 11560 eur ja kulud on 13704 euri. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt
2011a majandustegevuse aastakavale.

2011a oli tehtud trepikodade remont-7698 eur.

Tõsiseks probleemiks on jäänud korterimanike tasumata üüriarved, 2012 a tuleb jätkata võlgade sissenõtmist.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuses esimees sai 768 euri hüvitist. Keskmise töötajate arve 2011 aastal oli 3
töötajat. Korteriühistu maksis töötasu-1979eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kü Valgejõe 8 juhatuse on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on KÜ valgejõe 8 jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing.

Juhatus kinnitab 2011a aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	9 509	11 539
Nõuded ja ettemaksed	8 904	7 585
Kokku käibevara	18 413	19 124
Kokku varad	18 413	19 124
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 257	12 365
Kokku lühiajalised kohustused	13 257	12 365
Kokku kohustused	13 257	12 365
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 497	2 967
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 792	3 633
Aruandeaasta tulem	-2 133	159
Kokku netovara	5 156	6 759
Kokku kohustused ja netovara	18 413	19 124

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 222	12 849
Muud tulud	338	394
Kokku tulud	11 560	13 243
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 089	-1 656
Tööjõukulud	-3 198	-3 110
Muud kulud	-8 417	-8 324
Kokku kulud	-13 704	-13 090
Põhitegevuse tulem	-2 144	153
Finantstulud ja -kulud	11	6
Aruandeaasta tulem	-2 133	159

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	41 498	35 215
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-39 952	-25 926
Väljamaksed töötajatele	-1 979	-2 005
Laekunud intressid	11	6
Muud rahavood põhitegevusest	-1 608	-808
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 030	6 482
Kokku rahavood	-2 030	6 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 539	5 057
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 030	6 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 509	11 539

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 628	7 038	-3 405	6 261
Aruandeaasta tulem			159	159
Asutajate ja liikmete sissemaksed	339			339
Muutused reservides		-3 405	3 405	0
31.12.2010	2 967	3 633	159	6 759
Aruandeaasta tulem			-2 133	-2 133
Asutajate ja liikmete sissemaksed	530			530
Muutused reservides		159	-159	0
31.12.2011	3 497	3 792	-2 133	5 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valgejõe juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ valgejõe 8 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu (nõude korteriomanike vastu)

On kajastatud korteriomanikele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihtmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulu.

On kajastatud tekkipõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomanikelt on arved laekumata.

Tulud

hooldustasu-4739 eur

remonditasu-3183 eur

sihtlaekumine-3300 eur

muud tulud-55 eur

kommunaalteenuste vahe 251 eur

Kulud

töötasu-3198 eur

pangateenus-35 eur

KÜ ülalpidamiskulud-2022 eur

remont-8417 eur

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	9 509	11 539
Kokku raha	9 509	11 539

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	8 493	7 585
Kokku nõuded ostjate vastu	8 493	7 585

detsembrikulud, arved esitatud jaanuaris-5297 eur
eelmiste perioodide nõuded-3107
ettemaks 89

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		22
Töötuskindlustusmaksed		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	411	23

Lisa 5 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	8 347			
Kokku ettemaksed	8 347			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	8 347			
Kokku ettemaksed	8 347			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlad tarnijatele	4 586	3 751
Kokku võlad tarnijatele	4 586	3 751

detsembri kuu eest kommunaalteenuste arved-makstud jaanuaris

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	7	0
puhkusereserv	228	80
Kokku võlad töövõtjatele	235	80

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 328	2 255
Sotsiaalmaksud	768	744
töötukindlustus	33	31
Kokku tööjõukulud	3 129	3 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 328	2 255

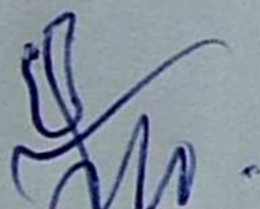
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Valgejõe 8 juhatus on koostanud 2011.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande

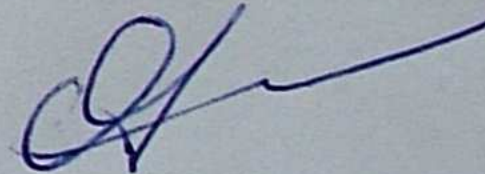
KÜ Valgejõe 8 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest.

2011. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Valgejõe 8 üldkoosolek 07 aprill .2012a.

07 aprill 2012.a. Tapa linnas



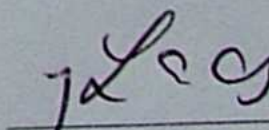
(allkiri, kuupäev)
V.Tsernjaev
Juhatuse liige



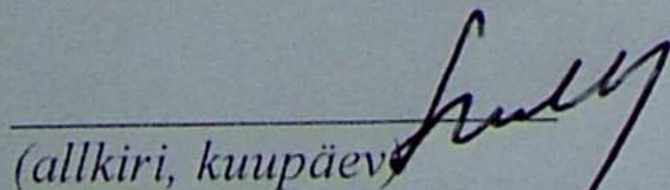
(allkiri, kuupäev)
O.Paltsonok
Juhatuse liige



(allkiri, kuupäev)
N.Aleksandrova
Juhatuse liige



(allkiri, kuupäev)
J.Laas
Juhatuse liige



(allkiri, kuupäev)
D.Lishuk
Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU VALGEJÕE 8 (registrikood: 80021683) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oksana Šašlova	Sisestaja	16.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3277160
Telefon	+372 3277133
Telefon	+372 32771442
Mobiiltelefon	+372 55593281
Mobiiltelefon	+372 56669154
E-posti aadress	liliana@hotmail.ee