

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU VALGEJÕE 8

registrikood: 80021683

tänavatalu nimi, Valgejõe 8-25

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45109

telefon: +372 55593281, +372 3277160, +372 56669154, +372 32771442, +372 3277133

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valgejõe 8 iseseisvalt tegutseb alates 1998 a. tegevuse eesmärg on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide osade hoidmine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal planeeritud tegevuse tulud on 11580 eur ja kulud on 11143 euro. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2012a majandustegevuse aastakavale.

2012a oli tehtud ainult jooksvad remonditööd.

Tõsiseks probleemiks on jäänud korterimandite tasumata üüriarved, 2013 a tuleb jätkata võlgade sissenõudmist.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuses esimees sai 768 euro hüvitist. Keskmise töötajate arve 2012 aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu maksis töötasu-1988 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kü Valgejõe 8 juhatuse on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on KÜ valgejõe 8 jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing.

Juhatus kinnitab 2012a aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	13 804	9 509
Nõuded ja ettemaksed	14 355	8 904
Kokku käibevara	28 159	18 413
Kokku varad	28 159	18 413
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	21 756	13 257
Kokku lühiajalised kohustused	21 756	13 257
Kokku kohustused	21 756	13 257
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 293	3 497
Reservid	1 659	3 792
Aruandeaasta tulem	451	-2 133
Kokku netovara	6 403	5 156
Kokku kohustused ja netovara	28 159	18 413

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 381	11 222
Muud tulud	199	338
Kokku tulud	11 580	11 560
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 396	-2 089
Tööjõukulud	-3 264	-3 198
Muud kulud	-6 483	-8 417
Kokku kulud	-11 143	-13 704
Põhitegevuse tulem	437	-2 144
Finantstulud ja -kulud	14	11
Aruandeaasta tulem	451	-2 133

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	51 323	41 498
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-45 054	-39 952
Väljamaksed töötajatele	-1 988	-1 979
Laekunud intressid	14	11
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 608
Kokku rahavood põhitegevusest	4 295	-2 030
Kokku rahavood	4 295	-2 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 509	11 539
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 295	-2 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 804	9 509

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 967	3 633	159	6 759
Aruandeaasta tulem			-2 133	-2 133
Asutajate ja liikmete sissemaksed	530			530
Muutused reservides		159	-159	0
31.12.2011	3 497	3 792	-2 133	5 156
Aruandeaasta tulem			451	451
Asutajate ja liikmete sissemaksed	796			796
Muutused reservides		-2 133	2 133	0
31.12.2012	4 293	1 659	451	6 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valgejõe juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ valgejõe 8 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu (nõude korteriomanike vastu)

On kajastatud korteriomanikele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihtmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulu.

On kajastatud tekkimisest arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomanikelt on arved laekumata.

Tulud

hooldustasu-4898

remonditasu-3183 eur

sihtlaekumine-3300 eur

muud tulud-149 eur

kommunaalteenuste vahe 50 eur

Kulud

töötasu-3264 eur

pangateenus-35 eur

KÜ ülalpidamiskulud-1396 eur

remont-6483 eur

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	13 804	9 509
Kokku raha	13 804	9 509

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	14 355	8 493
Kokku nõuded ostjate vastu	14 355	8 493

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlad tarnijatele	9 063	4 586
Kokku võlad tarnijatele	9 063	4 586

võlad tarnijatele-detsembri kuu eest esitatud arved jaanuaris (kommunaalteenused)

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	0	7
puhkusereserv	150	228
Kokku võlad töövõtjatele	150	235

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 396	2 328
Sotsiaalmaksud	823	768
töötukindlustus	35	33
Kokku tööjõukulud	3 254	3 129
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 396	2 328

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Valgejõe 8 juhatus on koostanud 2012.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ Valgejõe 8 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

2012. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Valgejõe 8 üldkoosolek 12 aprill 2013a.

12 aprill 2013.a. Tapa linnas



(allkiri, kuupäev)
V.Tsemnjaev
Juhatuseliige



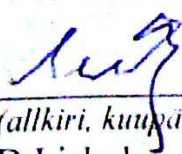
(allkiri, kuupäev)
O.Paltsonok
Juhatuseliige



(allkiri, kuupäev)
N.Aleksandrova
Juhatuseliige



(allkiri, kuupäev)
J.Laas
Juhatuseliige



(allkiri, kuupäev)
D.Lishuk
Juhatuseliige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32771442
Telefon	+372 3277160
Telefon	+372 3277133
Mobiiltelefon	+372 55593281
Mobiiltelefon	+372 56669154
E-posti aadress	liliana@hotmail.ee