

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU VALGEJÕE 8

registrikood: 80021683

tänavatalu nimi, Valgejõe 8-25

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasine linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45109

telefon: +372 55593281, +372 3277160, +372 56669154, +372 32771442, +372 3277133

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valgejõe 8 iseseisvalt tegutseb alates 1998 a. tegevuse eesmärg on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide osade hoidmine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal planeeritud tegevuse tulud on 12681 eur ja kulud on 14577 euri. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2013a majandustegevuse aastakavale.

2013a oli tehtud remonditööd:

Sisseuksed, fonosüsteemid-5250 eur

Postkastid-985 EUR

Tõsiseks probleemiks on jäänud korteriomandite tasumata üüriarved, 2013 a tuleb jätkata võlgade sissenõudmist.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuses esimees sai 768 euri hüvitist. Keskmise töötajate arve 2012 aastal oli 4 töötajat. Korteriühistu maksis töötasu-3260 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	15 244	13 804
Nõuded ja ettemaksed	10 454	14 355
Kokku käibevara	25 698	28 159
Kokku varad	25 698	28 159
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	19 065	21 756
Kokku lühiajalised kohustused	19 065	21 756
Kokku kohustused	19 065	21 756
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 415	4 293
Reservid	2 110	1 659
Aruandeaasta tulem	-1 892	451
Kokku netovara	6 633	6 403
Kokku kohustused ja netovara	25 698	28 159

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 022	11 381
Muud tulud	659	199
Kokku tulud	12 681	11 580
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 667	-1 396
Tööjõukulud	-4 525	-3 264
Muud kulud	-8 385	-6 483
Kokku kulud	-14 577	-11 143
Põhitegevuse tulem	-1 896	437
Muud finantstulud ja -kulud	4	14
Aruandeaasta tulem	-1 892	451

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	63 866	51 323
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-58 052	-45 054
Väljamaksed töötajatele	-4 378	-1 988
Laekunud intressid	4	14
Kokku rahavood põhitegevusest	1 440	4 295
Kokku rahavood	1 440	4 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 804	9 509
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 440	4 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 244	13 804

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 497	3 792	-2 133	5 156
Aruandeaasta tulem			451	451
Asutajate ja liikmete sissemaksed	796			796
Muutused reservides		-2 133	2 133	0
31.12.2012	4 293	1 659	451	6 403
Aruandeaasta tulem			-1 892	-1 892
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 122			2 122
Muutused reservides		451	-451	0
31.12.2013	6 415	2 110	-1 892	6 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valgejõe juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ valgejõe 8 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu (nõude korteriomanike vastu)

On kajastatud korteriomanikele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihtmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulu.

On kajastatud tekkipõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomanikelt on arved laekumata.

Tulud

hooldustasu-4898

remonditasu-3183 eur

sihtlaekumine-3300 eur

muud tulud-149 eur

kommunaalteenuste vahe 50 eur

Kulud

töötasu-3264 eur

pangateenus-35 eur

KÜ ülalpidamiskulud-1396 eur

remont-6483 eur

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	15 244	13 804

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	10 454	14 355
Kokku nõuded ostjate vastu	10 454	14 355

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
võlad tarnijatele	5 654	9 063
Kokku võlad tarnijatele	5 654	9 063

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
puhkusereserv	283	150
Kokku võlad töövõtjatele	283	150

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 260	2 396
Sotsiaalmaksud	1 076	823
töötukindlustus	46	35
Kokku tööjõukulud	4 382	3 254
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 260	2 396

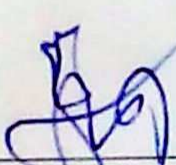
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Valgejõe 8 juhatus on koostanud 2013.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande

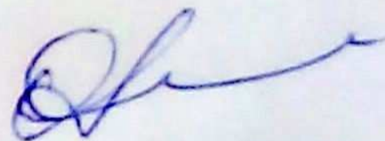
KÜ Valgejõe 8 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest.

2013. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Valgejõe 8 üldkoosolek 2014a.

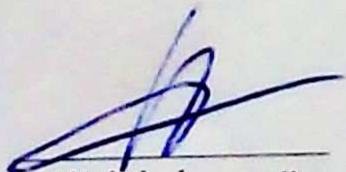
..... 2014.a. Tapa linnas



(allkiri, kuupäev)
V.Tsernjaev
Juhatuseliige



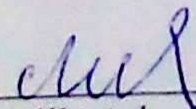
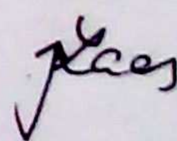
(allkiri, kuupäev)
O.Paltsonok
Juhatuseliige



(allkiri, kuupäev)
N.Aleksandrova
Juhatuseliige

(allkiri, kuupäev)

J.Laas
Juhatuseliige



(allkiri, kuupäev)
D.Lishuk
Juhatuseliige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3277133
Telefon	+372 3277160
Telefon	+372 32771442
Mobiiltelefon	+372 56669154
Mobiiltelefon	+372 55593281
E-posti aadress	liliana@hotmail.ee