

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Valgejõe pst 8 korteriühistu

registrikood: 80021683

telefon: +372 55593281, +372 3277160, +372 56669154, +372 32771442, +372 3277133

e-posti aadress: liliانا@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valgejõe 8 iseseisvalt tegutseb alates 1998 a. tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mütteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

.Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2018a majandustegevuse aastakavale. 2018a oli tehtud suur remonditöö-uus ventilatsioon-9750,0 eur

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatus koosneb 5 liikmest. KÜ esimehele oli arvestatud töötasu 1800 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 064	8 694
Nõuded ja ettemaksed	8 443	10 003
Kokku käibevarad	15 507	18 697
Kokku varad	15 507	18 697
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 377	15 658
Kokku lühiajalised kohustised	11 377	15 658
Kokku kohustised	11 377	15 658
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 615	10 615
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-7 576	-1 262
Aruandeaasta tulem	1 091	-6 314
Kokku netovara	4 130	3 039
Kokku kohustised ja netovara	15 507	18 697

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 944	18 362
Muud tulud	1 250	26
Kokku tulud	20 194	18 388
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 783	-16 389
Mitmesugused tegevuskulud	-1 935	-1 409
Tööjõukulud	-7 381	-6 891
Muud kulud	-4	-14
Kokku kulud	-19 103	-24 703
Põhitegevuse tulem	1 091	-6 315
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	1 091	-6 314

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	60 324	61 057
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-54 690	-59 517
Väljamaksed töötajatele	-7 264	-7 091
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 630	-5 550
Kokku rahavood	-1 630	-5 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 694	14 244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 630	-5 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 064	8 694

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	10 615	0	-1 262	9 353
Aruandeaasta tulem			-6 314	-6 314
31.12.2017	10 615	0	-7 576	3 039
Aruandeaasta tulem			1 091	1 091
31.12.2018	10 615		-6 485	4 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valgejõe juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ valgejõe 8 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruanDES kASSAS olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu (nõude korteriomanike vastu)

On kajastatud korteriomanikele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihtmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulu.

On kajastatud tekkepõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomanikelt on arved laekumata.

Tulud

hooldustasu-1452

remonditasu-9782,88 eur

admin.tulud- 7708,80eur

viivis 7,86 eur

muud tulud-1241,86eur

Kulud

töötasu-7380,96 eur

pangateenus-44,28 eur

KÜ ülalpidamiskulud-1890,87 eur

remont-14569,52 eur

kommunaalteenuste vahe 3,84

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	7 064	8 694

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Sotsiaalmaks	0	110
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	110

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
võlad tarnijatele	5 450	5 156
Kokku võlad tarnijatele	5 450	5 156

detsembrikuu eest kommunaalteenused, mis oli jägatud jaanuaris:

Tapa vesi-506,69

eesti Energia-77,99

Ragn Sells 67,27

Väätsa prügila-13,20

Eesti keskkonnateenused-10,2

N.R Energy-4775,14

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
puhkusereserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 452	1 425
adminkulud	7 709	7 320
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 783	3 137
sihtlaekumised	0	6 480
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 944	18 362

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
viivis	8	26
kommunaalteenuste vahe	0	0
Muud	1 242	0
Kokku muud tulud	1 250	26

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
pangateenus	44	49
Muud	1 891	1 360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 935	1 409

kommunaalteenuste vahe 4

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 516	5 582
Sotsiaalmaksud	1 820	1 261
töötukindlustus	44	46
Kokku tööjõukulud	7 380	6 889

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 800	1 800

Korteriomandite majandamiskulud

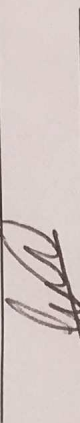
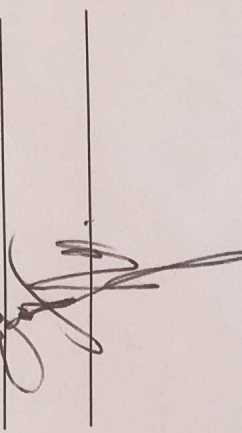
Korteriomand	Majandamiskulud
kr1	1124 EUR
kr2	977 EUR
kr3	981 EUR
kr4	1045 EUR
kr5	948 EUR
kr6	1023 EUR
kr7	559 EUR
kr8	908 EUR
kr9	1086 EUR
kr10	1061 EUR
kr11	728 EUR
kr12	984 EUR
kr13	1016 EUR
kr14	899 EUR
kr15	998 EUR
kr16	1257 EUR
kr17	713 EUR
kr18	995 EUR
kr19	1220 EUR
kr20	742 EUR
kr21	1133 EUR
kr22	1281 EUR
kr23	722 EUR
kr24	979 EUR
kr25	1196 EUR
kr26	707 EUR
kr27	1107 EUR
kr28	1308 EUR
kr29	674 EUR
kr30	1023 EUR
kr31	1350 EUR
kr32	1552 EUR
kr33	1222 EUR
kr34	1336 EUR
kr35	1155 EUR
kr36	1452 EUR
kr37	1318 EUR
kr38	737 EUR
kr39	1404 EUR
kr40	1435 EUR
kr41	1157 EUR
kr42	729 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kr43	971 EUR
kr44	1205 EUR
kr45	733 EUR
kr46	1222 EUR
kr47	1318 EUR
kr48	724 EUR
kr49	1044 EUR
kr50	1178 EUR
kr51	798 EUR
kr52	1033 EUR
kr53	1250 EUR
kr54	671 EUR
kr55	981 EUR
Kokku:	57369 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2019

Tapa vald, Tapa linn, Valgejõe pst 8 korteriühistu (registrikood: 80021683) 01.01.2018 -
31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrei Dudotškin	Juhatuseliige	
Joel Laas	Juhatuseliige	
Oleg Paltsonok	Juhatuseliige	
Oleg Sidorenko	Juhatuseliige	
Venjamin Tšernjajev	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3277160
Telefon	+372 32771442
Telefon	+372 3277133
Mobiiltelefon	+372 55593281
Mobiiltelefon	+372 56669154
E-posti aadress	liliana@hotmail.ee