

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU TUUSLARI 6

registrikood: 80021648

tänavatalu nimi, Tuuslari 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30321

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ TUUSLARI 6 haldab ja asutab tennused adressile Tuuslari 6.

20010 aastal sissetulek - 194 617 krooni.

Kulutati - 177 978 krooni, sellelt palk esimehele - 7020 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	2 598	4 279
Nõuded ja ettemaksed	101 242	70 756
Kokku käibevara	103 840	75 035
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	551 413	588 828
Kokku põhivara	551 413	588 828
Kokku varad	655 253	663 863
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 961	62 674
Võlad ja ettemaksed	33 942	1 345
Kokku lühiajalised kohustused	46 903	64 019
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	538 452	526 141
Kokku pikaajalised kohustused	538 452	526 141
Kokku kohustused	585 355	590 160
Netovara		
Sihtkapital		3 586
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	70 117	69 558
Aruandeaasta tulem	-219	559
Kokku netovara	69 898	73 703
Kokku kohustused ja netovara	655 253	663 863

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	194 617	200 540
Netotulu finantsinvesteeringutelt		143 117
Kokku tulud	194 617	343 657
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-177 978	-143 117
Mitmesugused tegevuskulud		-107 959
Tööjõukulud	-16 858	-16 077
Muud kulud		-12 150
Kokku kulud	-194 836	-279 303
Kokku põhitegevuse tulem	-219	64 354
Finantstulud ja -kulud		-63 795
Aruandeaasta tulem	-219	559

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-219	64 354
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 343	-36 407
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 597	
Makstud intressid		25
Kokku rahavood põhitegevusest	35 721	27 972
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-37 402	-62 674
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-1 147
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 402	-63 821
Kokku rahavood	-1 681	-35 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 279	40 128
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 681	-35 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 598	4 279

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 586	69 558	73 144
Aruandeaasta tulem		559	559
31.12.2009	3 586	70 117	73 703
Aruandeaasta tulem	-3 586	-219	-3 805
31.12.2010	0	69 898	69 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Tuuslari 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2010 ja lõppes 31. detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Põhja on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 543	12 033
Sotsiaalmaksud	4 315	3 960
Pensionikulu		84
Kokku tööjõukulud	16 858	16 077
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	7 020	0

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU TUUSLARI 6 (registrikood: 80021648) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA ABRAEVA	Juhatuse liige	26.03.2011
LUDMILLA VASSILJEVA	Juhatuse liige	26.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	predsedtel2009@rambler.ru