

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU TUUSLARI 6

registrikood: 80021648

tänavatalu nimi, Tuuslari 6

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30321

e-posti aadress: predsedtel2009@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ TUUSLARI 6 haldab ja asutab tennused adressile Tuuslari 6.

20012 aastal sissetulek - 23 363 euro.

Kulutati - 24 299 euro, sellelt palk esimehele - 954 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	645	2 118	2
Nõuded ja ettemaksed	7 137	6 586	3
Kokku käibevara	7 782	8 704	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	32 954	34 413	3
Kokku põhivara	32 954	34 413	
Kokku varad	40 736	43 117	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 646	1 517	5
Võlad ja ettemaksed	4 308	1 626	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 954	3 143	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 250	32 896	
Kokku pikaajalised kohustused	31 250	32 896	
Kokku kohustused	37 204	36 039	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 078	4 469	
Aruandeaasta tulem	-3 546	2 609	
Kokku netovara	3 532	7 078	
Kokku kohustused ja netovara	40 736	43 117	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 815	19 835	7
Muud tulud	548	0	8
Kokku tulud	23 363	19 835	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 298	-12 189	9
Mitmesugused tegevuskulud	0	-117	10
Tööjõukulud	0	-2 212	11
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-24 298	-14 520	
Põhitegevuse tulem	-935	5 315	
Finantstulud ja -kulud	-2 611	-2 706	12
Aruandeaasta tulem	-3 546	2 609	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-935	5 315
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 459	829
Kokku korrigeerimised	1 459	829
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-551	-115
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 682	-543
Makstud intressid	-2 611	-2 706
Kokku rahavood põhitegevusest	44	2 780
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 517	-828
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 517	-828
Kokku rahavood	-1 473	1 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 118	166
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 473	1 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	645	2 118

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 469	4 469
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	4 469	4 469
Aruandeaasta tulem	2 609	2 609
31.12.2011	7 078	7 078
Aruandeaasta tulem	-3 546	-3 546
31.12.2012	3 532	3 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuuslari 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2012 ja lõppes 31. detsember 2012. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Põhja on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	112	75
Arvelduskontod	533	2 043
Kokku raha	645	2 118

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 586	6 586		
Ettemaksed	34 413			34 413
Tulevaste perioodide kulud	34 413			34 413
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 999	6 586		34 413

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 137	7 137		
Ettemaksed	32 954			32 954
Tulevaste perioodide kulud	32 954			32 954
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 091	7 137		32 954

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	33	32
Sotsiaalmaks	77	59
Kohustuslik kogumispension	0	2
Töötuskindlustusmaksed	2	5
Intress	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	113	98

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank (laenu)	32 896	1 646	10 423	20 827	7.62%	EUR	30.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	32 896	1 646	10 423	20 827			
Laenukohustused kokku	32 896	1 646	10 423	20 827			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank (laenu)	34 413	1 517	7 412	25 484	7.62%	EUR	30.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	34 413	1 517	7 412	25 484			
Laenukohustused kokku	34 413	1 517	7 412	25 484			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 353	1 353		
Võlad töövõtjatele	130	130		
Maksuvõlad	98	98		
Muud võlad	45	45		
Muud viitvõlad	45	45		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 626	1 626		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 981	3 981		
Võlad töövõtjatele	160	160		
Maksuvõlad	113	113		
Muud võlad	54	54		
Muud viitvõlad	54	54		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 308	4 308		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	0	720
Hooldustasud	0	18 572
Viivised	0	543
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 350	0
Hooldustasud	8 918	0
Vesi	1 960	0
Soojus	5 479	0
Gaas	4 130	0
Prügivedu	490	0
Elekter	232	0
Muud sihotstarbelised tasud	256	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 815	19 835

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	441
Muud	107
Kokku muud tulud	548

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	193	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	3 786
Energia	5 712	4 975
Elektrienergia	231	217
Soojusenergia	5 481	4 758
Remonditööd	1 029	828
Hooldustööd	2 609	1 814
Transpordikulud	778	768
Mitmesugused bürookulud	206	18
Riiklikud ja kohalikud maksud	1	0
Tööjõukulud	2 387	0
Pretensioon	1 966	0
Juriidilised teenused	857	0
Hoone kindlustus	119	0
Kapremendid (laen)	1 517	0
Vesi	1 950	0
Prügivedu	490	0
Gaas	3 960	0
Muud	524	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 298	12 189

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Riiklikud ja kohalikud maksud		58
Juriidilised teenused		59
Kokku mitmesugused tegevuskulud		117

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 777	1 646
Sotsiaalmaksud	610	566
Kokku tööjõukulud	2 387	2 212
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	2 611	2 706
Intressikulu laenudelt	2 611	2 706
Kokku finantstulud ja -kulud	2 611	2 706

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 137	6 586

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	954	837

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU TUUSLARI 6 (registrikood: 80021648) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA ABRAEVA	Juhatuse liige	09.02.2013
LUDMILLA VASSILJEVA	Juhatuse liige	09.02.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	predsedtel2009@rambler.ru