

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU TUUSLARI 6

registrikood: 80021648

tänavatalu nimi, Tuuslari 6

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30321

e-posti aadress: predsedtel2009@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ TUUSLARI 6 haldab ja asutab tennused adressile Tuuslari 6.

20013 aastal sissetulek - 24 687 euro.

Kulutati - 24 681 euro, sellelt palk esimehele - 954 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 064	645
Nõuded ja ettemaksed	5 278	7 137
Kokku käibevara	6 342	7 782
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	31 251	32 954
Kokku põhivara	31 251	32 954
Kokku varad	37 593	40 736
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 965	1 646
Võlad ja ettemaksed	2 804	4 308
Kokku lühiajalised kohustused	4 769	5 954
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 286	31 250
Kokku pikaajalised kohustused	29 286	31 250
Kokku kohustused	34 055	37 204
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 532	7 078
Aruandeaasta tulem	6	-3 546
Kokku netovara	3 538	3 532
Kokku kohustused ja netovara	37 593	40 736

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 687	22 815
Muud tulud	0	548
Kokku tulud	24 687	23 363
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 681	-24 298
Kokku kulud	-24 681	-24 298
Põhitegevuse tulem	6	-935
Aruandeaasta tulem	6	-935

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6	-935
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 703	1 459
Kokku korrigeerimised	1 703	1 459
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 859	-551
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 504	2 682
Makstud intressid	0	-2 611
Kokku rahavood põhitegevusest	2 064	44
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 645	-1 517
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 645	-1 517
Kokku rahavood	419	-1 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	645	2 118
Raha ja raha ekvivalentide muutus	419	-1 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 064	645

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	7 078	7 078
Aruandeaasta tulem	-3 546	-3 546
31.12.2012	3 532	3 532
Aruandeaasta tulem	6	6
31.12.2013	3 538	3 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuuslari 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2013 ja lõppes 31. detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Põhja on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 064	645

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	33
Sotsiaalmaks	50	77
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Intress	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78	113

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank (laenu)	31 251	1 965	10 482	18 804	7.62%	EUR	30.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	31 251	1 965	10 482	18 804			
Laenukohustused kokku	31 251	1 965	10 482	18 804			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank (laenu)	32 896	1 646	10 423	20 827	7.62%	EUR	30.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	32 896	1 646	10 423	20 827			
Laenukohustused kokku	32 896	1 646	10 423	20 827			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 509	2 509		
Võlad töövõtjatele	162	162		
Maksuvõlad	78	78		
Muud võlad	55	55		
Muud viitvõlad	55	55		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 804	2 804		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 981	3 981		
Võlad töövõtjatele	160	160		
Maksuvõlad	113	113		
Muud võlad	54	54		
Muud viitvõlad	54	54		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 308	4 308		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Viivised	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	444	1 350
Hooldustasud	8 918	8 918
Vesi	2 030	1 960
Soojus	6 758	5 479
Gaas	4 025	4 130
Prügivedu	490	490
Elekter	210	232
Muud sihotstarbelised tasud	1 812	256
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 687	22 815

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	441
Muud	0	107
Kokku muud tulud	0	548

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	0	193
Energia	6 968	5 712
Elektrienergia	210	231
Soojusenergia	6 758	5 481
Remonditööd	444	1 029
Hooldustööd	8 912	2 609
Transpordikulud	0	778
Mitmesugused bürookulud	0	206
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1
Tööjõukulud	0	2 387
Pretensioon	0	1 966
Juriidilised teenused	0	857
Hoone kindlustus	0	119
Kapremendid (laen)	0	1 517
Vesi	2 030	1 950
Prügivedu	490	490
Gaas	4 025	3 960
Muud	1 812	524
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 681	24 298

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013
Juridilised teenused	

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 777	1 777
Sotsiaalmaksud	610	610
Kokku tööjõukulud	2 387	2 387
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 277	7 137

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	954	954

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

KORTERIÜHISTU TUUSLARI 6 (registrikood: 80021648) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ludmilla Vassiljeva

Juhatuse liige

Tamara Abraeva

Juhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	predsedtel2009@rambler.ru