

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU TUUSLARI 6

registrikood: 80021648

tänavatalu nimi, Tuuslari 6

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30321

e-posti aadress: predsedtel2009@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ TUUSLARI 6 haldab ja asutab tennused adressile Tuuslari 6.

20014 aastal sissetulek - 21 323 euro.

Kulutati - 21 390 euro, sellelt palk esimehele - 2023 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	515	1 064
Nõuded ja ettemaksed	4 386	5 278
Kokku käibevara	4 901	6 342
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	28 982	31 251
Kokku põhivara	28 982	31 251
Kokku varad	33 883	37 593
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 067	1 965
Võlad ja ettemaksed	2 435	2 804
Kokku lühiajalised kohustused	4 502	4 769
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	26 915	29 286
Kokku pikaajalised kohustused	26 915	29 286
Kokku kohustused	31 417	34 055
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 538	3 532
Aruandeaasta tulem	-1 072	6
Kokku netovara	2 466	3 538
Kokku kohustused ja netovara	33 883	37 593

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 323	24 687
Kokku tulud	21 323	24 687
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 390	-24 681
Kokku kulud	-21 390	-24 681
Põhitegevuse tulem	-67	6
Intressikulud	-1 005	0
Aruandeaasta tulem	-1 072	6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-67	6
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2 269	1 703
Kokku korrigeerimised	2 269	1 703
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	892	1 859
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-369	-1 504
Kokku rahavood põhitegevusest	2 725	2 064
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 269	-1 645
Makstud intressid	-1 005	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 274	-1 645
Kokku rahavood	-549	419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 064	645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-549	419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	515	1 064

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 532	3 532
Aruandeaasta tulem	6	6
31.12.2013	3 538	3 538
Aruandeaasta tulem	-1 072	-1 072
31.12.2014	2 466	2 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuuslari 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2014 ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Põhja on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	515	1 064

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	50	50
Kohustuslik kogumispension	1	0
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Intress		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78	78

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank (laenu)	28 982	2 067	10 268	16 647	7.62%	EUR	30.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	28 982	2 067	10 268	16 647			
Laenukohustused kokku	28 982	2 067	10 268	16 647			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank (laenu)	31 251	1 965	10 482	18 804	7.62%	EUR	30.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	31 251	1 965	10 482	18 804			
Laenukohustused kokku	31 251	1 965	10 482	18 804			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 860	1 860
Võlad töövõtjatele	162	162
Maksuvõlad	78	78
Muud võlad	335	335
Muud viitvõlad	335	335
Kokku võlad ja ettemaksed	2 435	2 435

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 509	2 509
Võlad töövõtjatele	162	162
Maksuvõlad	78	78
Muud võlad	55	55
Muud viitvõlad	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	2 804	2 804

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Viivised	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	444
Hooldustasud	7 875	8 918
Vesi	1 815	2 030
Soojus	7 632	6 758
Gaas	3 283	4 025
Prügivedu	524	490
Elekter	194	210
Muud sihotstarbelised tasud	0	1 812
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 323	24 687

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	7 858	6 968
Elektrienergia	227	210
Soojusenergia	7 631	6 758
Remonditööd	2 270	444
Hooldustööd	1 066	8 912
Transpordikulud	548	0
Mitmesugused bürookulud	246	0
Tööjõukulud	2 707	0
Pretensioon	0	0
Juriidilised teenused	0	0
Hoone kindlustus	0	0
Kapremendid (laen)	0	0
Vesi	1 711	2 030
Prügivedu	525	490
Gaas	2 867	4 025
Muud	1 592	1 812
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 390	24 681

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 023	1 777
Sotsiaalmaksud	684	610
Kokku tööjõukulud	2 707	2 387
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 386	5 277

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	780	954

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2015 a.

KORTERIÜHISTU TUUSLARI 6 (registrikood: 80021648) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ludmilla Vassiljeva

Juhatuse liige

23.05.2015 

Tamara Abraeva

Juhatuse liige

23.05.2015 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	predsedtel2009@rambler.ru