

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU TUUSLARI 6

registrikood: 80021648

tänavatalu nimi, Tuuslari 6

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30321

e-posti aadress: predsedtel2009@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ TUUSLARI 6 haldab ja asutab tennused adressile Tuuslari 6.

20014 aastal sissetulek - 21 323 euro.

Kulutati - 21 390 euro, sellelt palk esimehele - 2023 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	515	515
Nõuded ja ettemaksed	4 386	4 386
Kokku käibevara	4 901	4 901
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	28 982	28 982
Kokku põhivara	28 982	28 982
Kokku varad	33 883	33 883
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 067	2 067
Võlad ja ettemaksed	2 435	2 435
Kokku lühiajalised kohustused	4 502	4 502
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	26 915	26 915
Kokku pikaajalised kohustused	26 915	26 915
Kokku kohustused	31 417	31 417
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 466	3 538
Aruandeaasta tulem	0	-1 072
Kokku netovara	2 466	2 466
Kokku kohustused ja netovara	33 883	33 883

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	21 323
Kokku tulud	0	21 323
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-21 390
Kokku kulud	0	-21 390
Põhitegevuse tulem	0	-67
Intressikulud	0	-1 005
Aruandeaasta tulem	0	-1 072

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-67
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	2 269
Kokku korrigeerimised	0	2 269
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	892
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-369
Kokku rahavood põhitegevusest	0	2 725
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 269
Makstud intressid	0	-1 005
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 274
Kokku rahavood	0	-549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	515	1 064
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	515	515

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 538	3 538
Aruandeaasta tulem	-1 072	-1 072
31.12.2014	2 466	2 466
31.12.2015	2 466	2 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuuslari 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2014 ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Evrodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Põhja on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	515	515

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	50	50
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78	78

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank (laenu)	28 982	2 067	10 268	16 647	7,62%	EUR	30.05.2025
Pikaajalised võlakirjad kokku	28 982	2 067	10 268	16 647			
Laenukohustused kokku	28 982	2 067	10 268	16 647			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank (laenu)	28 982	2 067	10 268	16 647	7.62%	EUR	30.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	28 982	2 067	10 268	16 647			
Laenukohustused kokku	28 982	2 067	10 268	16 647			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 860	1 860
Võlad töövõtjatele	162	162
Maksuvõlad	78	78
Muud võlad	335	335
Muud viitvõlad	335	335
Kokku võlad ja ettemaksed	2 435	2 435

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 860	1 860
Võlad töövõtjatele	162	162
Maksuvõlad	78	78
Muud võlad	335	335
Muud viitvõlad	335	335
Kokku võlad ja ettemaksed	2 435	2 435

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Viivised		0
Sihotstarbelised tasud		
Hooldustasud		7 875
Vesi		1 815
Soojus		7 632
Gaas		3 283
Prügivedu		524
Elekter		194
Muud sihotstarbelised tasud		0
Kokku liikmetelt saadud tasud		21 323

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia		7 858
Elektrienergia		227
Soojusenergia		7 631
Remonditööd		2 270
Hooldustööd		1 066
Transpordikulud		548
Mitmesugused bürookulud		246
Tööjõukulud		2 707
Pretensioon		0
Juriidilised teenused		0
Hoone kindlustus		0
Kapremendid (laen)		0
Vesi		1 711
Prügivedu		525
Gaas		2 867
Muud		1 592
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		21 390

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	2 023
Sotsiaalmaksud	0	684
Kokku tööjõukulud	0	2 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0	4 386

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	780

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.16^r

KORTERIÜHISTU TUUSLARI 6 (registrikood: 80021648) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ludmilla Vassiljeva

Juhatuse liige

15.01.16 

Tamara Abraeva

Juhatuse liige

15.01.16^r 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	predsedtel2009@rambler.ru