

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU TUUSLARI 6

registrikood: 80021648

tänavatalu nimi, Tuuslari 6

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30321

e-posti aadress: tamara.abrajeva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ TUUSLARI 6 haldab ja asutab tennused adressile Tuuslari 6.

20014 aastal sissetulek - 21 323 euro.

Kulutati - 21 390 euro, sellelt palk esimehele - 2023 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	515	515
Nõuded ja ettemaksed	4 386	4 386
Kokku käibevarad	4 901	4 901
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	28 982	28 982
Kokku põhivarad	28 982	28 982
Kokku varad	33 883	33 883
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 067	2 067
Võlad ja ettemaksed	2 435	2 435
Kokku lühiajalised kohustised	4 502	4 502
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 915	26 915
Kokku pikaajalised kohustised	26 915	26 915
Kokku kohustised	31 417	31 417
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 466	2 466
Kokku netovara	2 466	2 466
Kokku kohustised ja netovara	33 883	33 883

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	515	515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	515	515

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 466	2 466
31.12.2015	2 466	2 466
31.12.2016	2 466	2 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuuslari 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2014 ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Evrodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Põhja on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	515	515

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	50	50
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78	78

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank (laenu)	28 982	2 067	10 268	16 647	7,62%	EUR	30.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	28 982	2 067	10 268	16 647			
Laenukohustised kokku	28 982	2 067	10 268	16 647			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank (laenu)	28 982	2 067	10 268	16 647	7,62%	EUR	30.05.2025
Pikaajalised võlakirjad kokku	28 982	2 067	10 268	16 647			
Laenukohustised kokku	28 982	2 067	10 268	16 647			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 860	1 860
Võlad töövõtjatele	162	162
Maksuvõlad	78	78
Muud võlad	335	335
Muud viitvõlad	335	335
Kokku võlad ja ettemaksed	2 435	2 435
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 860	1 860
Võlad töövõtjatele	162	162
Maksuvõlad	78	78
Muud võlad	335	335
Muud viitvõlad	335	335
Kokku võlad ja ettemaksed	2 435	2 435

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016
Mittesihotstarbelised tasud	
Viivised	
Sihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	
Vesi	
Soojus	
Gaas	
Prügivedu	
Elekter	
Muud sihotstarbelised tasud	

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016
Pretensioon	
Juriidilised teenused	
Hoone kindlustus	
Kapremondid (laen)	
Vesi	
Prügivedu	
Gaas	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2017 a

KORTERIÜHISTU TUUSLARI 6 (registrikood: 80021648) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Tamara Abraeva

Juhatuse liige

15.05.17 A. Abraeva -

Vadim Kozlovski

Juhatuse liige

15.05.2017 B. Kozlovski

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tamara.abrajeva@gmail.com