

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Tuuslari tn 6 korteriühistu

registrikood: 80021648

e-posti aadress: effectusvk@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ TUUSLARI 6 haldab ja asutab tennused adressile Tuuslari 6.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 923	4 766
Nõuded ja ettemaksed	2 836	2 270
Kokku käibevarad	7 759	7 036
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	19 006	21 571
Kokku põhivarad	19 006	21 571
Kokku varad	26 765	28 607
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 600	2 600
Võlad ja ettemaksed	2 153	2 223
Kokku lühiajalised kohustised	4 753	4 823
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 406	18 971
Kokku pikaajalised kohustised	16 406	18 971
Kokku kohustised	21 159	23 794
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 813	2 466
Aruandeaasta tulem	793	2 347
Kokku netovara	5 606	4 813
Kokku kohustised ja netovara	26 765	28 607

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 266	28 140
Kokku tulud	23 266	28 140
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 926	-22 854
Tööjõukulud	-2 000	-2 316
Kokku kulud	-21 926	-25 170
Põhitegevuse tulem	1 340	2 970
Intressikulud	-547	-623
Aruandeaasta tulem	793	2 347

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 340	2 970
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2 565	7 411
Kokku korrigeerimised	2 565	7 411
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-566	2 116
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-70	-212
Kokku rahavood põhitegevusest	3 269	12 285
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 565	-7 411
Makstud intressid	-547	-623
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 112	-8 034
Kokku rahavood	157	4 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 766	515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	157	4 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 923	4 766

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 466	2 466
Aruandeaasta tulem	2 347	2 347
31.12.2017	4 813	4 813
Aruandeaasta tulem	793	793
31.12.2018	5 606	5 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuuslari 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Põhja on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	4 923	4 766
Kokku raha	4 923	4 766

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 495	1 731
Sotsiaalmaksud	505	585
Kokku tööjõukulud	2 000	2 316
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 836	2 270

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	720	720

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	584 EUR
2	1919 EUR
3	1374 EUR
4	1075 EUR
5	1348 EUR
6	1040 EUR
7	1238 EUR
8	1776 EUR
9	1084 EUR
10	595 EUR
11	1533 EUR
12	1811 EUR
13	1120 EUR
14	850 EUR
15	1079 EUR
16	1195 EUR
17	1480 EUR
18	1373 EUR
Kokku:	22474 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Kohtla-Järve linn, Tuuslari tn 6 korteriühistu (registrikood: 80021648) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VILINSKI	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	effectusvk@mail.ru