

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Tuuslari tn 6 korteriühistu

registrikood: 80021648

telefon: +372 53423905

e-posti aadress: tuuslari_6@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ TUUSLARI 6 haldab ja asutab tennused adressile Tuuslari 6.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 292	4 923
Nõuded ja ettemaksed	2 026	2 836
Kokku käibevarad	8 318	7 759
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 322	19 006
Kokku põhivarad	4 322	19 006
Kokku varad	12 640	26 765
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 783	2 600
Võlad ja ettemaksed	1 931	2 153
Kokku lühiajalised kohustised	4 714	4 753
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 539	16 406
Kokku pikaajalised kohustised	1 539	16 406
Kokku kohustised	6 253	21 159
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 606	4 813
Aruandeaasta tulem	781	793
Kokku netovara	6 387	5 606
Kokku kohustised ja netovara	12 640	26 765

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 671	23 266
Kokku tulud	22 671	23 266
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 418	-19 926
Tööjõukulud	0	-2 000
Kokku kulud	-21 418	-21 926
Põhitegevuse tulem	1 253	1 340
Intressikulud	-472	-547
Aruandeaasta tulem	781	793

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 253	1 340
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2 708	2 565
Kokku korrigeerimised	2 708	2 565
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	810	-566
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-222	-70
Kokku rahavood põhitegevusest	4 549	3 269
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 708	-2 565
Makstud intressid	-472	-547
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 180	-3 112
Kokku rahavood	1 369	157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 923	4 766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 369	157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 292	4 923

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 813	4 813
Aruandeaasta tulem	793	793
31.12.2018	5 606	5 606
Aruandeaasta tulem	781	781
31.12.2019	6 387	6 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuuslari 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2019 ja lõppes 31. detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Põhja on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	6 292	4 923
Kokku raha	6 292	4 923

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 526	1 495
Sotsiaalmaksud	516	505
Kokku tööjõukulud	2 042	2 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 026	2 836

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	975	720

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 01	1166 EUR
Korter nr 02	1370 EUR
Korter nr 03	1132 EUR
Korter nr 04	1163 EUR
Korter nr 05	1354 EUR
Korter nr 06	1127 EUR
Korter nr 07	1159 EUR
Korter nr 08	1363 EUR
Korter nr 09	1120 EUR
Korter nr 10	1123 EUR
Korter nr 11	1080 EUR
Korter nr 12	1445 EUR
Korter nr 13	1125 EUR
Korter nr 14	1358 EUR
Korter nr 15	1163 EUR
Korter nr 16	1127 EUR
Korter nr 17	1358 EUR
Korter nr 18	1157 EUR
Kokku:	21890 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Kohtla-Järve linn, Tuuslari tn 6 korteriühistu (registrikood: 80021648) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VILINSKI	Juhatuse liige	01.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423905
E-posti aadress	tuuslari_6@mail.ru