

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Tuuslari tn 6 korteriühistu

registrikood: 80021648

telefon: +372 53423905

e-posti aadress: tuuslari_6@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ TUUSLARI 6 haldab ja asutab tennused adressile Tuuslari 6.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 434	6 292
Nõuded ja ettemaksed	2 795	2 026
Kokku käibevarad	13 229	8 318
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	571	4 322
Kokku põhivarad	571	4 322
Kokku varad	13 800	12 640
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	571	2 783
Võlad ja ettemaksed	2 113	1 931
Kokku lühiajalised kohustised	2 684	4 714
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 539
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 539
Kokku kohustised	2 684	6 253
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 387	5 606
Aruandeaasta tulem	4 729	781
Kokku netovara	11 116	6 387
Kokku kohustised ja netovara	13 800	12 640

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 935	22 671
Kokku tulud	23 935	22 671
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 819	-21 418
Kokku kulud	-18 819	-21 418
Põhitegevuse tulem	5 116	1 253
Intressikulud	-387	-472
Aruandeaasta tulem	4 729	781

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 116	1 253
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	3 751	2 708
Kokku korrigeerimised	3 751	2 708
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-769	810
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	182	-222
Kokku rahavood põhitegevusest	8 280	4 549
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 751	-2 708
Makstud intressid	-387	-472
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 138	-3 180
Kokku rahavood	4 142	1 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 292	4 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 142	1 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 434	6 292

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 606	5 606
Aruandeaasta tulem	781	781
31.12.2019	6 387	6 387
Aruandeaasta tulem	4 729	4 729
31.12.2020	11 116	11 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuuslari 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2020 ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Põhja on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	10 434	6 292
Kokku raha	10 434	6 292

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	918	1 526
Sotsiaalmaksud	303	516
Kokku tööjõukulud	1 221	2 042
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 795	2 026

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	975	975

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 01	1022 EUR
Korter nr 02	1201 EUR
Korter nr 03	993 EUR
Korter nr 04	1021 EUR
Korter nr 05	1188 EUR
Korter nr 06	989 EUR
Korter nr 07	1017 EUR
Korter nr 08	1196 EUR
Korter nr 09	983 EUR
Korter nr 10	985 EUR
Korter nr 11	947 EUR
Korter nr 12	1268 EUR
Korter nr 13	987 EUR
Korter nr 14	1192 EUR
Korter nr 15	1021 EUR
Korter nr 16	989 EUR
Korter nr 17	1192 EUR
Korter nr 18	1015 EUR
Kokku:	19206 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Kohtla-Järve linn, Tuuslari tn 6 korteriühistu (registrikood: 80021648) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VILINSKI	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423905
E-posti aadress	tuuslari_6@mail.ru