

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Tuuslari tn 6 korteriühistu

registrikood: 80021648

telefon: +372 53423905

e-posti aadress: tuuslari_6@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ TUUSLARI 6 haldab ja asutab tennused adressile Tuuslari 6.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 141	10 434
Nõuded ja ettemaksed	4 148	2 795
Kokku käibevarad	7 289	13 229
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	10 349	13 217
Kokku põhivarad	10 349	13 217
Kokku varad	17 638	26 446
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 939	2 868
Võlad ja ettemaksed	3 254	2 113
Kokku lühiajalised kohustised	6 193	4 981
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 410	10 349
Kokku pikaajalised kohustised	7 410	10 349
Kokku kohustised	13 603	15 330
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 116	6 387
Aruandeaasta tulem	-7 081	4 729
Kokku netovara	4 035	11 116
Kokku kohustised ja netovara	17 638	26 446

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 560	23 935
Kokku tulud	27 560	23 935
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 347	-18 819
Kokku kulud	-34 347	-18 819
Põhitegevuse tulem	-6 787	5 116
Intressikulud	-294	-387
Aruandeaasta tulem	-7 081	4 729

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 787	5 116
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2 868	3 751
Kokku korrigeerimised	2 868	3 751
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 353	-769
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 141	182
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 131	8 280
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 868	-3 751
Makstud intressid	-294	-387
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 162	-4 138
Kokku rahavood	-7 293	4 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 434	6 292
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 293	4 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 141	10 434

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 387	6 387
Aruandeaasta tulem	4 729	4 729
31.12.2020	11 116	11 116
Aruandeaasta tulem	-7 081	-7 081
31.12.2021	4 035	4 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuuslari 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Põhja on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	3 141	10 434
Kokku raha	3 141	10 434

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 416	918
Sotsiaalmaksud	315	303
Kokku tööjõukulud	1 731	1 221
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 148	2 795
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 148	2 795

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	975	975

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 01	2646 EUR
Korter nr 02	2503 EUR
Korter nr 03	1803 EUR
Korter nr 04	1568 EUR
Korter nr 05	1925 EUR
Korter nr 06	1520 EUR
Korter nr 07	2187 EUR
Korter nr 08	2608 EUR
Korter nr 09	1860 EUR
Korter nr 10	948 EUR
Korter nr 11	1855 EUR
Korter nr 12	2541 EUR
Korter nr 13	1517 EUR
Korter nr 14	1547 EUR
Korter nr 15	1776 EUR
Korter nr 16	1558 EUR
Korter nr 17	2206 EUR
Korter nr 18	2073 EUR
Kokku:	34641 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Kohtla-Järve linn, Tuuslari tn 6 korteriühistu (registrikood: 80021648) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VILINSKI	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423905
E-posti aadress	tuuslari_6@mail.ru