

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Tuuslari tn 6 korteriühistu

registrikood: 80021648

telefon: +372 53423905

e-posti aadress: tuuslari_6@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ TUUSLARI 6 haldab ja asutab tennused adressile Tuuslari 6.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 859	5 224
Nõuded ja ettemaksed	4 470	3 808
Kokku käibevarad	13 329	9 032
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 488	7 427
Kokku põhivarad	4 488	7 427
Kokku varad	17 817	16 459
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 122	2 949
Võlad ja ettemaksed	4 310	4 106
Kokku lühiajalised kohustised	7 432	7 055
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 339	4 461
Kokku pikaajalised kohustised	1 339	4 461
Kokku kohustised	8 771	11 516
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 004	1 114
Aruandeaasta tulem	7 042	3 829
Kokku netovara	9 046	4 943
Kokku kohustised ja netovara	17 817	16 459

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 711	30 290
Annetused ja toetused	300	0
Kokku tulud	34 011	30 290
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 535	-24 392
Tööjõukulud	-2 125	-1 834
Kokku kulud	-26 660	-26 226
Põhitegevuse tulem	7 351	4 064
Intressitulud	63	28
Intressikulud	-372	-263
Aruandeaasta tulem	7 042	3 829

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 351	4 064
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-17
Kokku korrigeerimised	0	-17
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-663	340
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	204	852
Laekunud intressid	63	28
Kokku rahavood põhitegevusest	6 955	5 267
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 948	-2 921
Makstud intressid	-372	-263
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 320	-3 184
Kokku rahavood	3 635	2 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 224	3 141
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 635	2 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 859	5 224

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 035	4 035
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	4 035	4 035
Aruandeaasta tulem	3 829	3 829
Muutused reservides	-2 921	-2 921
31.12.2022	4 943	4 943
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	4 943	4 943
Aruandeaasta tulem	7 042	7 042
Muutused reservides	-2 939	-2 939
31.12.2023	9 046	9 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuuslari 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2023 ja lõppes 31. detsember 2023. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Põhja on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	8 859	5 224
Kokku raha	8 859	5 224

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-1 598	-1 339
Sotsiaalmaksud	-527	-407
Puhkuse reserv	0	-88
Kokku tööjõukulud	-2 125	-1 834
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	4 148
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	4 148

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 598	1 091

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2434 EUR
2	3129 EUR
3	1750 EUR
4	1285 EUR
5	1629 EUR
6	1246 EUR
7	2187 EUR
8	2806 EUR
9	1767 EUR
10	696 EUR
11	1821 EUR
12	2443 EUR
13	1421 EUR
14	1296 EUR
15	1656 EUR
16	1579 EUR
17	2267 EUR
18	2298 EUR
Kokku:	33710 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Kohtla-Järve linn, Tuuslari tn 6 korteriühistu (registrikood: 80021648) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VILINSKI	Juhatuse liige	24.06.2024