

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu NÄPI PÄRNAD

registrikood: 80021625

tänava/talu nimi, Näpi tee 6

maja ja korteri number:

alevik: Näpi alevik

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44305

telefon: +372 55999770

e-posti aadress: siirisaarmets@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriühistu korteriomani keele kaasomandiõiguse alusel kuuluva maja ja maa ühine haldamine ja ühistu

liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistusse kuulub 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2- liikmeline. 2013.a. majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 998	1 949	2
Nõuded ja ettemaksed	3 686	4 041	
Kokku käibevara	5 684	5 990	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	25 603	27 835	
Kokku põhivara	25 603	27 835	
Kokku varad	31 287	33 825	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 126	1 915	4
Võlad ja ettemaksed	1 073	1 888	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 199	3 803	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 603	27 836	
Kokku pikaajalised kohustused	25 603	27 836	
Kokku kohustused	28 802	31 639	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 803	1 424	
Aruandeaasta tulem	299	379	
Kokku netovara	2 485	2 186	
Kokku kohustused ja netovara	31 287	33 825	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 263	11 518	7
Kokku tulud	10 263	11 518	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 968	-8 947	
Mitmesugused tegevuskulud	-657	-722	
Kokku kulud	-8 625	-9 669	
Põhitegevuse tulem	1 638	1 849	
Intressikulud	-1 339	-1 470	
Aruandeaasta tulem	299	379	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	14 229	14 531	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 820	-10 479	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 409	4 052	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 021	-2 002	
Makstud intressid	-1 339	-1 470	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 360	-3 472	
Kokku rahavood	49	580	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 949	1 369	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49	580	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 998	1 949	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	383	1 424	1 807
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	383	1 424	1 807
Aruandeaasta tulem		379	379
31.12.2012	383	1 803	2 186
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	383	1 803	2 186
Aruandeaasta tulem		299	299
31.12.2013	383	2 102	2 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Näpi Pärnad 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raaamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse pritsiibist. KÜ Näpi Pärnad tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korterimanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korterimanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korterimanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Tulud

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuludena perioodis, mil nad laekuvad. Bilansis kajastatakse tulevased remondikulud perioodi tulemina. Kui toimub remontimine, siis vähendatakse perioodide tulemit või tehakse remonttööd eelmiste perioodide tulemi arvelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 998	1 949

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 686	4 041
Kokku nõuded ostjate vastu	3 686	4 041

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	2 126	2 126		
Lühiajalised laenud kokku	2 126	2 126		
Pikaajalised laenud				
Pikajaline laen	25 603		14 626	10 977
Pikaajalised laenud kokku	25 603		14 626	10 977
Laenukohustused kokku	27 729	2 126	14 626	10 977

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	1 915	1 915		
Lühiajalised laenud kokku	1 915	1 915		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	27 836		13 165	14 671
Pikaajalised laenud kokku	27 836		13 165	14 671
Laenukohustused kokku	29 751	1 915	13 165	14 671

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 073	1 073		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 073	1 073		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 888	1 888		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 888	1 888		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele		1 888
Kokku võlad tarnijatele		1 888

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 263	11 518
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 263	11 518

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014

Korteriühistu NÄPI PÄRNAD (registrikood: 80021625) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI SAARMETS	Juhatuse liige	26.05.2014
LEENA KUKK	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55999770
E-posti aadress	siirisaarmets@hotmail.ee