

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu NÄPI PÄRNAD

registrikood: 80021625

tänava/talu nimi, Näpi tee 6

maja ja korteri number:

alevik: Näpi alevik

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44305

telefon: +372 55999770

e-posti aadress: leena666@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriühistu korteriomanikele kaasomandiõiguse alusel kuuluva maja ja maa ühine haldamine ja ühistu

liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistusse kuulub 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2- liikmeline. 2014.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 698	1 998	2
Nõuded ja ettemaksed	3 836	3 686	
Kokku käibevara	5 534	5 684	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	23 499	25 603	
Kokku põhivara	23 499	25 603	
Kokku varad	29 033	31 287	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 115	2 126	4
Võlad ja ettemaksed	1 312	1 073	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 427	3 199	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 499	25 603	
Kokku pikaajalised kohustused	23 499	25 603	
Kokku kohustused	26 926	28 802	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 102	1 803	
Aruandeaasta tulem	-378	299	
Kokku netovara	2 107	2 485	
Kokku kohustused ja netovara	29 033	31 287	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 574	10 263
Kokku tulud	10 574	10 263
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 978	-7 968
Mitmesugused tegevuskulud	-731	-657
Kokku kulud	-9 709	-8 625
Põhitegevuse tulem	865	1 638
Intressikulud	-1 243	-1 339
Aruandeaasta tulem	-378	299

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 030	14 229
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 972	-10 820
Kokku rahavood põhitegevusest	3 058	3 409
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 115	-2 021
Makstud intressid	-1 243	-1 339
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 358	-3 360
Kokku rahavood	-300	49
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 998	1 949
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-300	49
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 698	1 998

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	383	1 803	2 186
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	383	1 803	2 186
Aruandeaasta tulem		299	299
31.12.2013	383	2 102	2 485
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	383	2 102	2 485
Aruandeaasta tulem		-378	-378
31.12.2014	383	1 724	2 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Näpi Pärnad 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raaamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse pritsiibist. KÜ Näpi Pärnad tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korterimanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korterimanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korterimanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Tulud

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuludena perioodis, mil nad laekuvad. Bilansis kajastatakse tulevased remondikulud perioodi tulemina. Kui toimub remontimine, siis vähendatakse perioodide tulemit või tehakse remontööd eelmiste perioodide tulemi arvelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 698	1 998

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 836	3 686
Kokku nõuded ostjate vastu	3 836	3 686

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	2 115	2 115		
Lühiajalised laenud kokku	2 115	2 115		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	23 499		18 738	4 761
Pikaajalised laenud kokku	23 499		18 738	4 761
Laenukohustused kokku	25 614	2 115	18 738	4 761
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	2 126	2 126		
Lühiajalised laenud kokku	2 126	2 126		
Pikaajalised laenud				
Pikajaline laen	25 603		14 626	10 977
Pikaajalised laenud kokku	25 603		14 626	10 977
Laenukohustused kokku	27 729	2 126	14 626	10 977

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 312	1 312
Kokku võlad ja ettemaksed	1 312	1 312
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 073	1 073
Kokku võlad ja ettemaksed	1 073	1 073

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele		
Kokku võlad tarnijatele		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 574	10 263
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 574	10 263

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Korteriühistu NÄPI PÄRNAD (registrikood: 80021625) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEENA KUKK	Juhatuse liige	25.06.2015
SIRJE PRUAL	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55999770
E-posti aadress	siirisaarmets@hotmail.ee