

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu NÄPI PÄRNAD

registrikood: 80021625

tänavanimi ja maja number: Näpi tee 6

alevik: Näpi alevik

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44305

telefon: +372 55999770

e-posti aadress: siirisaarmets@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriühistu korteriomani keele kaasomandiõiguse alusel kuuluva maja ja maa ühine haldamine ja ühistu

liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistusse kuulub 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2- liikmeline. 2016.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	818	1 426	2
Nõuded ja ettemaksed	4 071	3 822	
Kokku käibevarad	4 889	5 248	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	18 550	21 281	
Kokku põhivarad	18 550	21 281	
Kokku varad	23 439	26 529	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 526	2 115	3
Võlad ja ettemaksed	1 112	990	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 638	3 105	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 550	21 281	
Kokku pikaajalised kohustised	18 550	21 281	
Kokku kohustised	22 188	24 386	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 760	1 724	
Aruandeaasta tulem	-892	36	
Kokku netovara	1 251	2 143	
Kokku kohustised ja netovara	23 439	26 529	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 157	3 143	6
Kokku tulud	3 157	3 143	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 336	-1 258	
Mitmesugused tegevuskulud	-686	-714	
Kokku kulud	-3 022	-1 972	
Põhitegevuse tulem	135	1 171	
Intressikulud	-1 027	-1 135	
Aruandeaasta tulem	-892	36	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	4 877	13 001	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 709	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 892	-9 920	
Muud rahavood põhitegevusest	46	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 740	3 081	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 321	-2 218	
Makstud intressid	-1 027	-1 135	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 348	-3 353	
Kokku rahavood	-608	-272	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 426	1 698	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-608	-272	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	818	1 426	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	383	1 724	2 107
Aruandeaasta tulem		36	36
31.12.2015	383	1 760	2 143
Aruandeaasta tulem		-892	-892
31.12.2016	383	868	1 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Näpi Pärnad 2016 majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korterimanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korterimanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korterimanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangas	818	1 426
Kokku raha	818	1 426

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	21 076	2 526	12 550	6 000	4,006%;4,5%	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	21 076	2 526	12 550	6 000			
Laenukohustised kokku	21 076	2 526	12 550	6 000			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	23 396	2 115	18 635	2 646	4,006%;4,5%	EUR	30.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	23 396	2 115	18 635	2 646			
Laenukohustised kokku	23 396	2 115	18 635	2 646			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 112	1 112
Kokku võlad ja ettemaksed	1 112	1 112
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	990	990
Kokku võlad ja ettemaksed	990	990

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	1 112	990
Kokku võlad tarnijatele	1 112	990

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 701	2 005
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 456	1 138
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 157	3 143

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Korteriühistu NÄPI PÄRNAD (registrikood: 80021625) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEENA KUKK	Juhatuse liige	27.06.2017
SIRJE PRUAL	Juhatuse liige	28.06.2017

REVIDENDI ARVAMUS.

KÜ Näpi Pärnad

2016. MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE ARUANDE KOHTA.

Kontrollisin KÜ „Näpi Pärnad“ 2016. Majandusaruannet, mis on koostatud ajavahemikus 01.jaanuar 2016.a. kuni 31.12.2016.a. kohta. Majandusaasta raamatupidamise aruande koostamine on KÜ Näpi Pärnad juhatuse kohustus. Minu ülesanne oli anda kontrolli tulemustele tuginedes hinnang KÜ „Näpi Pärnad“ 2016.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Kontrollisin tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Kontrolli käigus veendusin, et KÜ Näpi Pärnad 2016. Majandusaasta raamatupidamise aruanne on kooskõlas kehtivate seadustega.

Kontrolli tulemusena jõudsin järeldusele, et Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud KÜ „Näpi Pärnad“ 2016. Majandusaasta raamatupidamise aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt KÜ „Näpi Pärnad“ finantsseisundit seisuga 31.12.2016.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

27.06.2017.a.

Siiri Saarmets

KÜ Näpi Pärnad revisent.



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55999770
E-posti aadress	siirisaarmets@hotmail.ee