

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere vald, Näpi alevik, Näpi tee 6 korteriühistu

registrikood: 80021625

telefon: +372 55999770

e-posti aadress: napiparnadky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Lisa 9 Vahendustegevus	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevusala kood EMTAK 2008 järgi on 68321

KÜ Näpi Pärnad eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Näpi Pärnad on 12 korteriomandit.

KÜ Näpi Pärnad on sõlminud Swedbank AS laenulepingud, mille tagasimakse lõpptähtaeg on 30.07.2024 ja intressimääraks 3,982-4,5%.

2019.a maksti pangale intresse 579 € ja laenu 2 706 €.

Laenukohustusi on 13 767 €.

KÜ Näpi Pärnad oli 31.12.2019.a Swedbank AS-s rahalisi vahendeid 1 471 €.

Korteriühistu osakapitali on 383,47 €.

2019 a. aruandeaasta tulem on -919 €.

Korteriühistu rajas parkla, mille maksumus oli 3 084 eur.

Korteriühistu Näpi Pärnad juhatus on kaheliikmeline.

Juhatuse liikmed ei ole saanud juhatuse liikme tasusid ega muid hüvitisi.

Korteriühistu Näpi Pärnad on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 471	2 808	2
Nõuded ja ettemaksed	4 335	4 311	
Kokku käibevarad	5 806	7 119	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 061	14 040	
Kokku põhivarad	11 061	14 040	
Kokku varad	16 867	21 159	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 706	2 433	3
Võlad ja ettemaksed	1 063	1 730	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 769	4 163	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 061	14 040	3
Kokku pikaajalised kohustised	11 061	14 040	
Kokku kohustised	14 830	18 203	
Netovara			
Reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 573	2 073	
Aruandeaasta tulem	-919	500	
Kokku netovara	2 037	2 956	
Kokku kohustised ja netovara	16 867	21 159	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 013	2 945	5
Kokku tulud	4 013	2 945	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 353	-1 645	6
Kokku kulud	-4 353	-1 645	
Põhitegevuse tulem	-340	1 300	
Intressikulud	-579	-800	
Aruandeaasta tulem	-919	500	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14 602	12 570	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 654	-8 556	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 948	4 014	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 706	-2 545	
Makstud intressid	-579	-800	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 285	-3 345	
Kokku rahavood	-1 337	669	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 808	2 139	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 337	669	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 471	2 808	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	383	2 073	2 456
Aruandeaasta tulem		500	500
31.12.2018	383	2 573	2 956
Aruandeaasta tulem		-919	-919
31.12.2019	383	1 654	2 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Näpi tee 6 Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele § 17- le Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogudes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalise laenu osa, mis kuulub tasumisele korteriomaniike poolt 12 kuu jooksul.

Finantskohustised

Elamu remondiks võeti pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomaniike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad

on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

pikajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad

on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi: sihtotstarbelised tasud ja mittesihtotstarbelised tasud.

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse muude tulude või muude kulude real.

Kulud

Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on juhatuse, revisjonikomisjoni ning korteriühistu liikmed. Seotud isikutega teostatud tehingud omasid ebaolulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank AS	1 471	2 808
Kokku raha	1 471	2 808

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	13 767	2 706	11 061		3,982%;4,5%	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	13 767	2 706	11 061				
Laenukohustised kokku	13 767	2 706	11 061				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	16 473	2 433	14 040	0	3,982%;4,5%	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	16 473	2 433	14 040	0			
Laenukohustised kokku	16 473	2 433	14 040	0			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 063	1 063
Kokku võlad ja ettemaksed	1 063	1 063
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 490	1 490
Saadud ettemaksed	240	240
Muud saadud ettemaksed	240	240
Kokku võlad ja ettemaksed	1 730	1 730

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 557	1 489
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 456	1 456
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 013	2 945

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Heakorrateenusega seotud kulud ja parkla ehitus	3 084	87
Puudelangetus	0	408
Tee de auguremont	0	302
Raamatupidamisteenus	180	300
Kindlustus	100	200
Kreedex-tagatistasu	160	188
panga teenustasu	9	9
Energiamärgis	0	80
Korstnapleki vahetus	264	0
Kuulkraanide paigaldus	330	0
Muud	226	71
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 353	1 645

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	15 396	0	18 351	240

Lisa 8 Lisa 9 Vahendustegevus

Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Soojusenergia	5973,11	5973,36	0,25
Vesi ja kanalisatsioon	1497,42	1506,57	9,15
Elektrienergia	143,10	143,10	0
Prügivedu	264,92	264,92	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1176 EUR
krt.2	1073 EUR
krt.3	1001 EUR
krt.4	1160 EUR
krt.5	931 EUR
krt.6	1094 EUR
krt.7	1224 EUR
krt.8	1565 EUR
krt.9	1086 EUR
krt.10	1483 EUR
krt.11	1026 EUR
krt.12	1533 EUR
Kokku:	14352 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2020

Rakvere vald, Näpi alevik, Näpi tee 6 korteriühistu (registrikood: 80021625) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEENA KUKK	Juhatuse liige	06.08.2020
SIIRI SAARMETS	Juhatuse liige	07.08.2020

REVIDENDI ARVAMUS.

KÜ Näpi Pärnad

2019. MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE ARUANDE KOHTA.

Kontrollisin KÜ „Näpi Pärnad“ 2019. Majandusaruannet, mis on koostatud ajavahemikus 01.jaanuar 2019.a. kuni 31.12.2019.a. kohta. Majandusaasta raamatupidamise aruande koostamine on KÜ Näpi Pärnad juhatuse kohustus. Minu ülesanne oli anda kontrolli tulemustele tuginedes hinnang KÜ „Näpi Pärnad“ 2019. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Kontrollisin tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

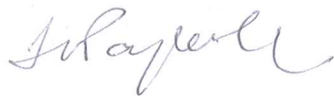
Kontrolli käigus veendusin, et KÜ Näpi Pärnad 2019. Majandusaasta raamatupidamise aruanne on kooskõlas kehtivate seadustega.

Kontrolli tulemusena jõudsin järeldusele, et Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud KÜ „Näpi Pärnad“ 2019. Majandusaasta raamatupidamise aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt KÜ „Näpi Pärnad“ finantsseisundit seisuga 31.12.2018.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

16.07.2020.a.

Helle Pajula

KÜ Näpi Pärnad revident.



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55999770
E-posti aadress	napiparnadky@gmail.com