

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU PISUHÄNNA 4

registrikood: 80021536

tänava/talu nimi, Pisuhämma 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30321

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 5292772

faks:

e-posti aadress: agejeva@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Saadud ettemaksed	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Remondifond	13
Lisa 18 Vahendusteenused	13

Tegevusaruanne

KÜ "PISUHÄNNA 4" asub on 01.12.1997.a.

Põhitegevusaladeks KÜ "PISUHÄNNA 4" on 01.04.2002.a.

Perioodil 01.12.1997.a. - 30.03.2002.a. KÜ "PISUHÄNNA 4" teenuseid osutas OÜ Kohtla Elamu.

KÜ "PISUHÄNNA 4" tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapital moodustab 2009.a. 5 760 EEK.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 99 801 krooni ja kulud olid 99 832 krooni.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

KÜ PISUHÄNNA 4 1-se sissepääse trepikoja remondi tehes maksti materjalide eest - 33074 krooni ja läpingulise töö eest - 25453 krooni

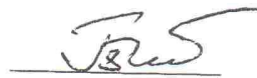
Juhatuse esimees

Darja Agejeva



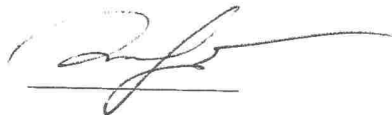
Juhatuse liige

Aleksei Tšernossitov



Juhatuse liige

Žanna Solomahjuk



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu „PISUHÄNNA“ juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu "PISUHÄNNA 4" finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu "PISUHÄNNA 4" on jätkuvalt tegutsev.

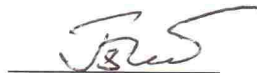
Juhatuse esimees

Darja Agejeva



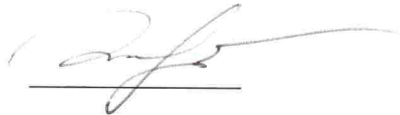
Juhatuse liige

Aleksei Tšernossitov



Juhatuse liige

Žanna Solomahjuk



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 086	60 963	2
Nõuded ja ettemaksed	19 593	19 745	3,4
Kokku käibevara	32 679	80 708	
Kokku varad	32 679	80 708	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 919	74 948	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	26 919	74 948	
Kokku kohustused	26 919	74 948	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 760	5 760	
Kokku netovara	5 760	5 760	
Kokku kohustused ja netovara	32 679	80 708	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	99 548	26 280	9
Muud tulud	253	1 140	10
Kokku tulud	99 801	27 420	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 270	-11 940	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 654	-1 005	12
Tööjõukulud	-43 700	-14 510	13
Muud kulud	-4 208	-66	14
Kokku kulud	-99 832	-27 521	
Kokku põhitegevuse tulem	-31	-101	
Finantstulud ja -kulud	31	101	15

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-31	-101	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	152	-1 428	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-48 029	28 716	5,6,7,8
Kokku rahavood põhitegevusest	-47 908	27 187	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	31	101	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31	101	
Kokku rahavood	-47 877	27 288	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 963	33 675	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47 877	27 288	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 086	60 963	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	5 760	5 760
31.12.2008	5 760	5 760
31.12.2009	5 760	5 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pisuhänna 4 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlad Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5	221
Arvelduskontod	13 081	60 742
Kokku raha	13 086	60 963

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 593	19 715	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		30	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	19 593	19 745	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	19 593	19 715	4
Kokku nõuded ostjate vastu	19 593	19 715	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2008
	Ettemaks
Kohustuslik kogumispension	18
Töötuskindlustusmaksed	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 752	13 848	7
Saadud ettemaksed	12 167	61 100	8
Kokku võlad ja ettemaksed	26 919	74 948	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Külm vesi ja kanalisatsioon	1 973	2 232	
Soojusenergia	11 694	10 570	
Elektrienergia	262	317	
Prügivedu	823	729	
Kokku võlad tarnijatele	14 752	13 848	6

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	12 167	61 100	
Kokku saadud ettemaksed	12 167	61 100	6

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 257	20 792
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	75 291	5 488
Kokku liikmetelt saadud tasud	99 548	26 280

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	253	1 140
Kokku muud tulud	253	1 140

2009	2008
Viivised	220 915
Vahendusteenused	33 225
Kokku muud tulud	253 1 140

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	34 574	7 090
Hooldustööd	4 321	250
Transpordikulud	9 375	4 600
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	48 270	11 940

2009	2008
Remonditööd	
trepikoja remont	33 074 7 090
energiaaudit	1 500
Kokku remonditööd	34 574 7 090

Hooldustööd	
vaja vedu (suur)	3 000
majatarbed	1 321
soojusarvesti kontroll	250
Kokku hooldustööd	4 321 250

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	3 094	895
Koolituskulud	450	
Riiklikud ja kohalikud maksud	110	110
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 654	1 005

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	32 797	10 900
Sotsiaalmaksud	10 823	3 597
Töötuskindlustus	80	13
Kokku tööjõukulud	43 700	14 510

2009.a. KÜ PISUHÄNNA 4 1-se sissepääse trepikoja remondi tehes maksti lepingulise töö eest – 25 453 krooni

Lisa 14 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 208	66
Kokku muud kulud	4 208	66

2009 2008
vahendusteenused 4 208 66

Üldkoosoleku otsuse põhjal vee mõõtjate erinevust on kaetakse remondi fondi arvel

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	31	101
Kokku finantstulud ja -kulud	31	101

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	9 975	6 000

Lisa 17 Remondifond

	Aruandeperiood	Eelmine aruandeperiood
Saldo aasta alguses	61 100	34 483
Sissetulek aasta jooksul	26 358	32 105
Kulud	75 291	5 488
Saldo aasta lõpus	12 167	61 100

Lisa 18 Vahendusteenused

	Hankijate esitatud arved	Korteri-omanikutele esitatud arve	Tulud
Keskkütte	82 863	82 846	- kulud
välja vedu	9 207	9 240	- 17
vesi ja kanalisatsioon	31 887	27 717	+ 33
uldelekter	3 255	3 234	- 4 170
Kokku tulud			- 21
Kokku kulud			+ 33
			- 4 208

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU PISUHÄNNA 4 (registrikood: 80021536) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Darja Agejeva	Juhatuse liige	16.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292772
E-posti aadress	agejeva@mail.ru