

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU PISUHÄNNA 4

registrikood: 80021536

tänavatänu nimi, Pisuhänna 4

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30321

telefon: +372 53439746

e-posti aadress: obzorik@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Vahendusteenused	13
Lisa 15 Sihtfond	13

Tegevusaruanne

KÜ PISUHÄNNA 4 asub on 01.12.1997.a.

Põhitegevusaladeks KÜ "PISUHÄNNA 4" on 01.04.2002.a.

Perioodil 01.12.1997.a. - 30.03.2002.a. KÜ "PISUHÄNNA 4" teenuseid osutas

OÜ Kohtla Elamu.

KÜ PISUHÄNNA 4 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapital moodustab 2012.a. 368 EUR.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3 744 eurot ja kulud olid 3 744 eurot.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

KÜ PISUHÄNNA 4 on teinud 2012.a. toru osaline vahetamine summas 888 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liige

Aleksei Tšernossitov

Juhatuse liige

Žanna Solomahjuk

Juhatuse liige

Galina Stepanova

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu PISUHÄNNA 4 juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu PISUHÄNNA 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu PISUHÄNNA 4 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Aleksei Tšernossitov

Juhatuse liige

Žanna Solomahjuk

Juhatuse liige

Galina Stepanova

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	472	178	2
Nõuded ja ettemaksed	2 368	1 846	3
Kokku käibevara	2 840	2 024	
Kokku varad	2 840	2 024	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 472	1 656	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 472	1 656	
Kokku kohustused	2 472	1 656	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	368	368	
Kokku netovara	368	368	
Kokku kohustused ja netovara	2 840	2 024	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 601	6 338	7
Muud tulud	143	68	8
Kokku tulud	3 744	6 406	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 726	-4 329	9
Mitmesugused tegevuskulud	-52	-156	10
Tööjõukulud	-1 423	-1 832	11
Muud kulud	-543	-89	12
Kokku kulud	-3 744	-6 406	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-522	-10	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	816	-918	5
Kokku rahavood põhitegevusest	294	-928	
Kokku rahavood	294	-928	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	178	1 106	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	294	-928	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	472	178	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	368	368
31.12.2011	368	368
31.12.2012	368	368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pisuhänna 4 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlad Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti eurodes.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	472	178
Kokku raha	472	178

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 368	2 368		
Ostjatelt laekumata arved	2 368	2 368		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 368	2 368		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 846	1 846		
Ostjatelt laekumata arved	1 846	1 846		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 846	1 846		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	37	37
Sotsiaalmaks	59	59
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	100

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 073	1 073			6
Võlad töövõtjatele	69	69			
Maksuvõlad	100	100			4
Saadud ettemaksed	1 230	1 230			
Tulevaste perioodide tulud	1 230	1 230			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 472	2 472			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	988	988			6
Võlad töövõtjatele	69	69			
Maksuvõlad	100	100			4
Saadud ettemaksed	499	499			
Tulevaste perioodide tulud	499	499			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 656	1 656			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Külm vesi ja kanalisatsioon	152	162
Soojusenergia	846	650
Elektrienergia	25	26
Prügivedu	50	50
Remont elektrienergia	0	40
Remont küttesüsteemi	0	60
Kokku võlad tarnijatele	1 073	988

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 964	2 464
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 637	3 874
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 601	6 338

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	143	68
Kokku muud tulud	143	68

Aruandeperiood__ Eelmine aruandeperiood

Viivised__ 136__ 62

Vahendusteenused__ 7__ 6

Kokku muud tulud__ 143__ 68

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	953	3 623
Hooldustööd	293	126
Transpordikulud	480	580
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 726	4 329

Aruandeperiood___ Eelmine aruandeperiood

Remonditööd

remont küttesüsteemi___0___100

küttesüsteemi surveproov___65___60

fasadi remont___0___995

remont elektrienergia___0___294

gaasitorude remont___0___194

toru osaline vahetamine___888___1 980

Kokku remonditööd___953___3 623

Hooldustööd

majatarbed___293___126

Kokku hooldustööd___293___126

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	52	156
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52	156

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 067	1 469
Sotsiaalmaksud	352	353
Töötuskindlustus	4	10
Kokku tööjõukulud	1 423	1 832

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	543	89
Kokku muud kulud	543	89

Aruandeperiood___ Eelmine aruandeperiood

vahendusteenused___543___89

Kokku muud kulud___543___89

Üldkoosoleku otsuse põhjal vee mõõtjate erinevust on kaetakse remondi fondi arvel

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	768	771

Lisa 14 Vahendusteenused

	Hankijate esitatud arved	Korteri-omanikutele esitatud arve	Tulud - kulud
Keskkütte	5 223	5 227	4
välja vedu	662	664	2
vesi ja kanalisatsioon	2 342	1 799	- 543
uldelekter	202	202	0
Kokku tulud			6
Kokku kulud			- 543

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud

Lisa 15 Sihtfond

	Aruandeperiood	Eelmine aruandeperiood
Saldo aasta alguses	499	1 156
Sissetulek aasta jooksul	2 368	3 217
Kulud	1 637	3 874
Saldo aasta lõpus	1 230	499

Tegevusaruanne

KÜ PISUHÄNNA 4 asub on 01.12.1997.a.

Põhitegevusaladeks KÜ "PISUHÄNNA 4" on 01.04.2002.a.

Perioodil 01.12.1997.a. - 30.03.2002.a. KÜ "PISUHÄNNA 4" teenuseid osutas OÜ Kohtla Elamu.

KÜ PISUHÄNNA 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapital moodustab 2012.a. 368 EUR.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3 744 eurot ja kulud olid 3 744 eurot.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

KÜ PISUHÄNNA 4 on teinud 2012.a. toru osaline vahetamine summas 888 eurot.

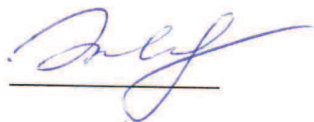
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatus liige
Aleksi Tšernossitov



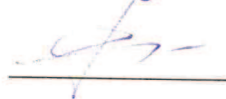
23.03.13

Juhatus liige
Žanna Solomahjuk



23.03.13

Juhatus liige
Galina Stepanova



23.03.13

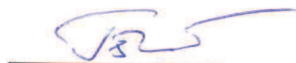
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu PISUHÄNNA 4 juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

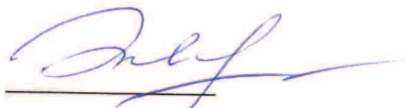
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu PISUHÄNNA 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu PISUHÄNNA 4 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liige
Aleksei Tšernossitov



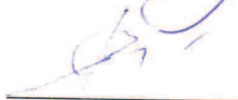
23.03.13

Juhatusel liige
Žanna Solomahjuk



23.03.13

Juhatusel liige
Galina Stepanova



23.03.13

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU PISUHÄNNA 4 (registrikood: 80021536) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nadezda Baraeva	Sisestaja	14.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53439746
E-posti aadress	obzorik@mail.ru