

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU PISUHÄNNA 4

registrikood: 80021536

tänavatänu nimi, Pisuhänna 4

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 30321

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Sihtfond	11
Lisa 14 Vahendusteenused	12

Tegevusaruanne

KÜ PISUHÄNNA 4 asub on 01.12.1997.a.

Põhitegevusaladeks KÜ "PISUHÄNNA 4" on 01.04.2002.a.

Perioodil 01.12.1997.a. - 30.03.2002.a. KÜ "PISUHÄNNA 4" teenuseid osutas

OÜ Kohtla Elamu.

KÜ PISUHÄNNA 4 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapital moodustab 2013.a. 368 EUR.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2 964 eurot ja kulud olid 2 964 eurot.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

KÜ PISUHÄNNA 4 on teinud 2013.a. toru osaline vahetamine summas 394 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liige

Vadim Vedehev

Juhatuse liige

Konstantin Grigoriev

Juhatuse liige

Oleg Polovnikov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 878	472	2
Nõuded ja ettemaksed	3 046	2 368	
Kokku käibevara	4 924	2 840	
Kokku varad	4 924	2 840	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 556	2 472	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 556	2 472	
Kokku kohustused	4 556	2 472	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	368	368	
Kokku netovara	368	368	
Kokku kohustused ja netovara	4 924	2 840	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 756	3 601	6
Muud tulud	208	143	7
Kokku tulud	2 964	3 744	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 652	-1 726	8
Mitmesugused tegevuskulud	-79	-52	9
Tööjõukulud	-1 179	-1 423	10
Muud kulud	-54	-543	11
Kokku kulud	-2 964	-3 744	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-678	-522	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 084	816	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 406	294	
Kokku rahavood	1 406	294	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	472	178	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 406	294	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 878	472	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	368	368
31.12.2012	368	368
31.12.2013	368	368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pisuhänna 4 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlad Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti eurodes.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	1 878	472
Kokku raha	1 878	472

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10	37
Sotsiaalmaks	26	59
Kohustuslik kogumispension		2
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	100

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 426	1 426			5
Võlad töövõtjatele	50	50			
Maksuvõlad	38	38			3
Saadud ettemaksed	3 042	3 042			
Tulevaste perioodide tulud	3 042	3 042			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 556	4 556			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 073	1 073			4
Võlad töövõtjatele	69	69			
Maksuvõlad	100	100			3
Saadud ettemaksed	1 230	1 230			
Tulevaste perioodide tulud	1 230	1 230			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 472	2 472			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Külm vesi ja kanalisatsioon	155	152
Soojusenergia	1 127	846
Elektrienergia	29	25
Prügivedu	60	50
Teenustasu esimees	55	0
Kokku võlad tarnijatele	1 426	1 073

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 540	1 964
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 216	1 637
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 756	3 601

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	208	143
Kokku muud tulud	208	143

Aruandeperiood___ Eelmine aruandeperiood

Viivised___ 207___ 136

Vahendusteenused___ 1___ 7

Kokku muud tulud___ 208___ 143

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 067	953
Hooldustööd	225	293
Transpordikulud	360	480
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 652	1 726

Aruandeperiood___ Eelmine aruandeperiood

Remonditööd

remont küttesüsteemi___ 230___ 0

küttesüsteemi surveproov___ 80___ 65

remont ukSED___ 150___ 0

remondimaterjalid___ 213___ 0

toru osaline vahetamine___ 394___ 888

Kokku remonditööd___ 1 067___ 953

Hooldustööd

Teenustasu esimees___ 160___ 0

majatarbed___ 65___ 293

Kokku hooldustööd___ 225___ 293

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	73	52
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79	52

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	884	1 067
Sotsiaalmaksud	292	352
Töötuskindlustus	3	4
Kokku tööjõukulud	1 179	1 423

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	54	543
Kokku muud kulud	54	543

Aruandeperiood___ Eelmine aruandeperiood

vahendusteenused___ 54___ 543

Kokku muud kulud___ 54___ 543

Üldkoosoleku otsuse põhjal vee mõõtjate erinevust on kaetakse remondi fondi arvel

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	555	768

Lisa 13 Sihtfond

	Aruandeperiood	Eelmine aruandeperiood
Saldo aasta alguses	1 230	499
Sissetulek aasta jooksul	3 028	2 368
Kulud	1 216	1 637
Saldo aasta lõpus	3 042	1 230

Lisa 14 Vahendusteenused

	Hankijate esitatud arved	Korteri-omanikutele esitatud arve	Tulud - kulud
Keskkütte	8 041	8 041	0
välja vedu	659	659	0
vesi ja kanalisatsioon	1 983	1 929	- 54
uldelekter	259	260	1
Kokku tulud			2
Kokku kulud			- 54

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2014

KORTERIÜHISTU PISUHÄNNA 4 (registrikood: 80021536) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	30.01.2014
OLEG POLOVNIKOV	Juhatuse liige	27.05.2014
KONSTANTIN GRIGORIEV	Juhatuse liige	29.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru