

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU PISUHÄNNA 4

registrikood: 80021536

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Sihtfond	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ PISUHÄNNA 4 asub on 01.12.1997.a.

Põhitegevusaladeks KÜ "PISUHÄNNA 4" on 01.04.2002.a.

Perioodil 01.12.1997.a. - 30.03.2002.a. KÜ PISUHÄNNA 4 teenuseid osutas

OÜ Kohtla Elamu.

KÜ PISUHÄNNA 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapital moodustab 2017.a. 368 EUR.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3 425 eurot ja kulud olid 3 425 eurot.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamine korraldab Buhgalter OÜ.

Juhatuse liige

Vadim Vedehhov _____

Juhatuse liige

Konstantin Grigoriev _____

Juhatuse liige

Oleg Polovnikov _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 493	669	2
Nõuded ja ettemaksed	3 913	4 525	3
Kokku käibevarad	8 406	5 194	
Kokku varad	8 406	5 194	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 038	4 826	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 038	4 826	
Kokku kohustised	8 038	4 826	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	368	368	
Kokku netovara	368	368	
Kokku kohustised ja netovara	8 406	5 194	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 363	5 877	7
Muud tulud	62	198	8
Kokku tulud	3 425	6 075	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 129	-4 734	9
Mitmesugused tegevuskulud	-493	-358	10
Tööjõukulud	-803	-903	11
Muud kulud	0	-80	12
Kokku kulud	-3 425	-6 075	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	612	751	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 212	-274	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 824	477	
Kokku rahavood	3 824	477	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	669	192	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 824	477	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 493	669	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	368	368
31.12.2016	368	368
31.12.2017	368	368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pisuhänna 4 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlad Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti eurodes.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	4 493	669
Kokku raha	4 493	669

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 913	3 913
Ostjatelt laekumata arved	3 913	3 913
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 913	3 913
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 525	4 525
Ostjatelt laekumata arved	4 525	4 525
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 525	4 525

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	33	33
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	34

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 693	1 693
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	34	34
Saadud ettemaksed	6 261	6 261
Tulevaste perioodide tulud	6 261	6 261
Kokku võlad ja ettemaksed	8 038	8 038
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 687	1 687
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	34	34
Saadud ettemaksed	3 055	3 055
Tulevaste perioodide tulud	3 055	3 055
Kokku võlad ja ettemaksed	4 826	4 826

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Külm vesi ja kanalisatsioon	244	268
Soojusenergia	1 221	1 270
Elektrienergia	30	36
Prügivedu	29	22
Teenustasu esimees	70	55
Raamatupidamisteenuse	36	36
Elektroenergia remont	63	0
Kokku võlad tarnijatele	1 693	1 687

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 734	1 949
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	629	3 928
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 363	5 877

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	62	198
Kokku muud tulud	62	198

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	263	3 648
Hooldustööd	1 866	1 086
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 129	4 734

Aruandeperiood___ Eelmine aruandeperiood

Remonditööd

Toru vahendamine___ 100 ___0

Elektrienergia remont___ 63 ___0

Ventilatsiooni kontroll___ 100 ___194

Katuse soojustamine__0__ 3 454
 Kokku remonditööd__263__ 3 648
 Hooldustööd
 Teenustasu esimees__765__ 660
 Niitmine__260__ 145
 Prügivedu__356__
 Ülelekter__249__
 Küttesüsteemi surveproov__80__ 80
 Maja ülalpidamiskulud__156__ 201
 Kokku hooldustööd__1 866__ 1 086

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	61	34
Raamatupidamisteenuse	432	324
Kokku mitmesugused tegevuskulud	493	358

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	600	675
Sotsiaalmaksud	198	223
Töötuskindlustus	5	5
Kokku tööjõukulud	803	903

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised		1
vahendusteenused		79
Kokku muud kulud		80

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 913	4 525

Lisa 14 Sihtfond

	Aruandeperiood	Eelmine aruandeperiood
Saldo aasta alguses	3 055	3 199
Sissetulek aasta jooksul	3 835	3 785
Kulud	629	3 929
Saldo aasta lõpus	6 261	3 055

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2018

KORTERIÜHISTU PISUHÄNNA 4 (registrikood: 80021536) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	20.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru