

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pisuhänna tn 4 korteriühistu

registrikood: 80021536

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Remondifond	12
Lisa 17 Vahendusteenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ PISUHÄNNA 4 asub on 01.12.1997.a.

Põhitegevusaladeks KÜ "PISUHÄNNA 4" on 01.04.2002.a.

Perioodil 01.12.1997.a. - 30.03.2002.a. KÜ PISUHÄNNA 4 teenuseid osutas

OÜ Kohtla Elamu.

KÜ PISUHÄNNA 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu sihtkapital moodustab 2018.a. 1 020 EUR.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7 928 eurot ja kulud olid 7 928 eurot.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

KÜ PISUHÄNNA 4 on teinud 2018.a. korstnalõõrid remonti summas 4 370 eurot.

Kohtla-Järve Linnavalitsusest on saadud eluaseme parendamise toetus summas

200 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamine korraldab Buhgalter OÜ.

Juhatuse liige

Vadim Vedehhov _____

Juhatuse liige

Konstantin Grigoriev _____

Juhatuse liige

Oleg Polovnikov _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 586	4 493	2
Nõuded ja ettemaksed	3 761	3 913	3
Kokku käibevarad	7 347	8 406	
Kokku varad	7 347	8 406	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 327	8 038	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 327	8 038	
Kokku kohustised	6 327	8 038	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 020	368	
Kokku netovara	1 020	368	
Kokku kohustised ja netovara	7 347	8 406	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 699	3 363	7
Annetused ja toetused	200	0	8
Muud tulud	29	62	9
Kokku tulud	7 928	3 425	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 402	-2 129	10
Jagatud annetused ja toetused	-200	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-466	-493	12
Tööjõukulud	-803	-803	13
Muud kulud	-57	0	14
Kokku kulud	-7 928	-3 425	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	152	612	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 711	3 212	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 559	3 824	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	652	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	652	0	
Kokku rahavood	-907	3 824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 493	669	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-907	3 824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 586	4 493	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	368	368
31.12.2017	368	368
Asutajate ja liikmete sissemaksed	652	652
31.12.2018	1 020	1 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pisuhänna 4 raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlad Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti eurodes.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Omanikude vastu nõuded – 3 761 euro.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	3 586	4 493
Kokku raha	3 586	4 493

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 761	3 761
Ostjatelt laekumata arved	3 761	3 761
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 761	3 761
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 913	3 913
Ostjatelt laekumata arved	3 913	3 913
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 913	3 913

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	33	33
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	34

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 763	1 763	6
Võlad töövõtjatele	50	50	
Maksuvõlad	34	34	4
Saadud ettemaksed	4 480	4 480	
Tulevaste perioodide tulud	4 480	4 480	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 327	6 327	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 693	1 693	6
Võlad töövõtjatele	50	50	
Maksuvõlad	34	34	4
Saadud ettemaksed	6 261	6 261	
Tulevaste perioodide tulud	6 261	6 261	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 038	8 038	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Külm vesi ja kanalisatsioon	256	244
Soojusenergia	1 322	1 221
Elektrienergia	42	30
Prügivedu	37	29
Teenustasu esimees	70	70
Raamatupidamisteenuse	36	36
Elektroenergia remont	0	63
Kokku võlad tarnijatele	1 763	1 693

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 657	2 734
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 042	629
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 699	3 363

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	200
Kokku annetused ja toetused	200

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	29	62
Kokku muud tulud	29	62

Aruandeperiood___ Eelmine aruandeperiood

Viivised___ 28___ 40

Vahendusteenused___ 1___ 22

Kokku muud tulud___ 29___ 62

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	4 336	263
Hooldustööd	2 066	1 866
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 402	2 129

Aruandeperiood___ Eelmine aruandeperiood

Remonditööd

Toru vahendamine___0___100

Elektrienergia remont___0___63

Ventilatsiooni kontroll___0___100

Ventilatsiooni puhastus___79___0

Korstnalõõrid remont___4 170___0

Gasitoru remont___87___0

Kokku remonditööd___4 336___263

Hooldustööd

Teenustasu esimees___840___765

Niitmine___200___260

Prugi välja vedu___401___356

Üldelekter___275___249

Küttesüsteemi surveproov___80___80

Maja ülalpidamiskulud___270___156

Kokku hooldustööd___2 066___1 866

Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused (eurodes)

	2018
Korstnalõõrid remont	200
Kokku jagatud annetused ja toetused	200

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	34	61
Raamatupidamisteenuse	432	432
Kokku mitmesugused tegevuskulud	466	493

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	600	600
Sotsiaalmaksud	198	198
Töötuskindlustus	5	5
Kokku tööjõukulud	803	803

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	57
vahendusteenused	
Kokku muud kulud	57

Aruandeperiood___ Eelmine aruandeperiood

vahendusteenused___ 57 ___

Kokku muud kulud

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 761	3 913

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Lisa 16 Remondifond

	Aruandeperiood	Eelmine aruandeperiood
Saldo aasta alguses	6 261	3 055
Sissetulek aasta jooksul	3 261	3 835
Kulud	5 042	629
Saldo aasta lõpus	4 480	6 261

Lisa 17 Vahendusteenused

	Hankijate esitatud arved	Korteri-omanikutele esitatud arve	Tulud - kulud
Keskküte	7 846	7 847	+1
Vesi ja kanalisatsioon	2 963	2 906	-57
Kokku tulud			1
Kokku kulud			57

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	411 EUR
2	1317 EUR
3	1014 EUR
4	993 EUR
5	456 EUR
6	846 EUR
7	1130 EUR
8	1295 EUR
9	1187 EUR
10	533 EUR
11	512 EUR
12	1148 EUR
13	1071 EUR
14	1025 EUR
15	774 EUR
16	938 EUR
17	1378 EUR
18	1294 EUR
Kokku:	17322 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2019

Kohtla-Järve linn, Pisuhänna tn 4 korteriühistu (registrikood: 80021536) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	21.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru