

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu ZVJOZDOTŠKA

registrikood: 80021476

tänava/talu nimi, Rahu 30-49

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20608

telefon: +372 3571026, +372 56646532

e-posti aadress: olgatimohhina@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Moodunud 2011 aasta majandusaasta jooksul garaažikooperatiiv HÜ Zvjozdotska markimisvaarset tegevust labi ei viinud ja tegeles igapäevase majandustegevusega.

Garaažikooperatiiv HÜ Zvjozdotska koosneb 34 garaažiboksist ja vastavalt 34 kooperatiivi liikmest.

Garaažikooperatiivi juhatus koosneb ühest liikmest. HÜ Zvjozdotska juhatuse liige vastutavad

Garaažikooperatiivi raamatupidamise ja Garaažikooperatiivimajandustegevuse eest.

Aruandluseperioodil ei olnud arvestatud ja välja makstud töötasu. Juhatus liikmetele välja makse ei olnud.

HÜ Zvjozdotska ei tege äritegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Zvjozdotska juhatus on arisedustikust lahtuvalt koostanud 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekulgedel 5 kuni 11. Hooneühistu Zvjozdotska juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspohimotted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Zvjozdotska finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hooneühistu Zvjozdotska on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 804	2 053	2
Nõuded ja ettemaksed	86	183	
Kokku käibevara	2 890	2 236	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 248	1 248	3
Kokku põhivara	1 248	1 248	
Kokku varad	4 138	3 484	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Registreerimata osakapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	928	1 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	654	-170	
Kokku omakapital	4 138	3 484	
Kokku kohustused ja omakapital	4 138	3 484	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	800	588
Mitmesugused tegevuskulud	-150	-781
Ärikasum (kahjum)	650	-193
Finantstulud ja -kulud	4	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	654	-170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	654	-170

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	654	-353
Muud rahavood äritegevusest	97	0
Kokku rahavood äritegevusest	751	-353
Kokku rahavood	751	-353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 053	2 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	751	-353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 804	2 053

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	1 098	3 654
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556	1 098	3 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-170	-170
31.12.2010	2 556	928	3 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)		654	654
31.12.2011	2 556	1 582	4 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Zvjozdotska 31.12.2011.aastal lõppenud majandusaastata

raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele

tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise

seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse & 32

lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes

kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande

kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete summadena.

Finantsvara ja kohustused

Finantsvara on vara ,mis on:

a)raha

b)lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu)

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstava

või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid

tehingukulutusi.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik toga

on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku

inventarina(varudena)ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse

arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle

kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2%

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende

eesmärgile äritegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	250	0
Arvelduskontod	2 554	2 053
Kokku raha	2 804	2 053

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Jääkmaksumus	1 248	1 248
31.12.2010		
Jääkmaksumus	1 248	1 248
31.12.2011		
Jääkmaksumus	1 248	1 248

Revisjonikomisjoni arvamus

Hooneühistu Zvjozdotska juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õigeaeglaselt kajastab ühingu põhivara ja vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevus tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupaeva

31.12.2011.a. ja aruande koostamise kuupaeva 29.06.2011.a. vahemikus.

Juhatus hinnangul on Hooneühistu Zvjozdotska jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kontroll toimus revisjonikomisjon.



Revisjonikomisjoni esimees Olga Timohhina.

15.04.2012

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu ZVJOZDOTŠKA (registrikood: 80021476) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER TIMOKHIN	Juhatuse liige	21.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan andmed	
VLADIMIR KUZOVLEV	Juhatuse liige	21.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan andmed	
YURY PAVLOV	Juhatuse liige	23.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan andmed	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	654
Kokku	1 582
Jaotamine	
Kokku	

Kasumi jaotamise ettepanekute hulgas on garazibokside uste varvimine.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3571026
Mobiiltelefon	+372 56646532
E-posti aadress	olgatimohhina@mail.ru