

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Hooneühistu ZVJOZDOTŠKA

**registrikood:** 80021476

**tänava/talu nimi,** Rahu tn 30-49

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20608

**telefon:** +372 3571026, +372 56646532

**e-posti aadress:** timohhin.a@mail.ru

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Möödunud 2018. aasta majandusaasta jooksul garaazikoopereatiiv HÜ Zvjozdotka märkimisväärset tegevust läbi ei viinud ja tegeles igapäevase majandustegevusega.

Garaazikooperatiiv HÜ Zvjozdotka koosneb 34 garaaziboksist ja vastavalt 34 kooperatiivi liikmest.

Garaazikooperatiivi juhatus koosneb ühest liikmest. HÜ Zvjozdotka juhatuse liige vastutavad garaazikooperatiivi raamatupidamise ja garaazikooperatiivimajandustegevuse eest.

Aruandlusperioodil oli arvestatud ühekordne juhtimisteenustasu 480,00 eur ja välja makstud novembri kuus.

HÜ Zvjozdotka ei tegele äritegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 4 604        | 4 657        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 990          | 638          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 594</b> | <b>5 295</b> |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 248        | 1 248        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 248</b> | <b>1 248</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 842</b> | <b>6 543</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 987        | 3 866        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 299          | 121          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 842</b> | <b>6 543</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>6 842</b> | <b>6 543</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018       | 2017       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Muud äritulud                               | 1 177      | 904        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -878       | -783       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>299</b> | <b>121</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>299</b> | <b>121</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>299</b> | <b>121</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Zvjozdotka 31.12.2018.aastal lõppenud majandusaastata

raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamitava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele

tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise

seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse & 32

lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes

kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande

kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete summadena.

Finantstvara ja kohustused

Finantstvara on vara ,mis on:

a)raha

b)lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu)

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstava

või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustuse soetamisega otseselt kaasneva

tehingukulutusi.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik toga

on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku

inventarina(varudena)ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse

arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle

kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2%

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende

eesmärgile äritegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 4 604      | 4 657      |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |       | Kokku |
|---------------------|-------|-------|
|                     | Maa   |       |
| <b>31.12.2016</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 1 248 | 1 248 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 248 | 1 248 |
|                     |       |       |
|                     |       |       |
| <b>31.12.2017</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 1 248 | 1 248 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 248 | 1 248 |
|                     |       |       |
|                     |       |       |
| <b>31.12.2018</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 1 248 | 1 248 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 248 | 1 248 |

#### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|              | 2018         | 2017         |
|--------------|--------------|--------------|
| Maa          | 1 248        | 1 248        |
| <b>Kokku</b> | <b>1 248</b> | <b>1 248</b> |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018       | 2017       |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                                      | 480        | 480        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 158        | 158        |
| Töötuskindlustusmakse                          | 0          | 0          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>638</b> | <b>638</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1          | 1          |

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | 0 |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | 0 |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | 0 |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | 0 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

**Hooneühistu ZVJOZDOTŠKA (registrikood: 80021476) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALEXANDER TIMOKHIN | Juhatuse liige     | 25.06.2019           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan           |                      |



## Revisjonikomisjoni arvamus

Hooneühistu "Zvjozdotska" juhatus on koostanud raamtupidamise aastaaruande õigesti ja õigeaeglaselt, mis kajastab ühingu põhivara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevus tulemust ja vastab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Mittetulundusühingute seadusele.

Aruanne on Maksuametile esitatud õieaegselt, samas on ka maksud ära makstud ettenähtud ajal.

Majandusaasta jooksul finantsimajandustegevustes rikkumisi ei ole.

Hooneühistu finantsseisund on stabiilne.

Juhatuse hinnangul on Hooneühistu "Zvjozdotska" jätkuvalt tegetsev majandusüksus. Kontrolli teostas revisjonikomisjon.

Revisjonikomisjoni esimees

Timohhina Olga

25.06.2018

# ЛИСТ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ДИГИТАЛЬНЫХ ПОДПИСЕЙ

## ПОДПИСАННЫЕ ФАЙЛЫ

| ИМЯ ФАЙЛА                      | РАЗМЕР ФАЙЛА |
|--------------------------------|--------------|
| Revisjonikomisjoni arvamus.pdf | 72 KB        |

## ПОДПИСАВШИЙСЯ

| №. | ИМЯ            | ЛИЧНЫЙ КОД  | ВРЕМЯ                      |
|----|----------------|-------------|----------------------------|
| 1  | OLGA TIMONHINA | 45406143723 | 25.06.2019 14:17:35 +03:00 |

ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ПОДПИСИ

|                       |
|-----------------------|
| ПОДПИСЬ ДЕЙСТВИТЕЛЬНА |
|-----------------------|

РОЛЬ / ЗАЯВЛЕНИЕ

|  |
|--|
|  |
|--|

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПОДПИСАВШЕГО (город, уезд, индекс, страна)

|  |
|--|
|  |
|--|

СЕРИЙНЫЙ НОМЕР СЕРТИФИКАТА

|                                        |
|----------------------------------------|
| 22438573958976673805391634681351867962 |
|----------------------------------------|

ИМЯ ВЫДАВШЕГО СЕРТИФИКАТ    ИДЕНТИФИКАТОР ЛИЧНОГО КЛЮЧА

|                |                                                             |
|----------------|-------------------------------------------------------------|
| ESTEID-SK 2015 | B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51 |
|----------------|-------------------------------------------------------------|

ХЭШ ЗНАЧЕНИЕ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ

|                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 F7 65 00 BA E6 A1 5A 29 28 B6 BF 06 5D BB BC A7 47 4C 7C 42 33 E2 BE 4E B9 2F 20 79 E8 F0 80 05 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Неотъемлемой частью этого листа подтверждения подписей является распечатка файлов на бумаге из раздела "Подписанные файлы".

ЗАМЕЧАНИЯ

|  |
|--|
|  |
|--|

Этот лист подтверждения является информативным, информация в котором только подтверждает, что файл, подписанный этим хешем, существует. Лист подтверждения не имеет независимого значения проверки. Только файл с цифровой подписью может подтвердить действительность заявления о намерениях сторон.

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 987        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 299          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 286</b> |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 3571026       |
| Mobiiltelefon   | +372 56646532      |
| E-posti aadress | timohhin.a@mail.ru |