

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu ZVJOZDOTŠKA

registrikood: 80021476

tänava/talu nimi, Rahu tn 51

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 20609

telefon: +372 56695112

e-posti aadress: libert_a@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Täiendav lisa 1	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Möödunud 2021. aasta majandusaasta jooksul garaazikoopereatiiv HÜ Zvjzdotska märkimisväärset tegevust läbi ei viinud ja tegeles igapäevase majandustegevusega.

Garaazikooperatiiv HÜ Zvjzdotska koosneb 34 garaaziboksist ja vastavalt 34 kooperatiivi liikmest.

Garaazikooperatiivi juhatus koosneb ühest liikmest. HÜ Zvjzdotska juhatuse liige vastutavad garaazikooperatiivi raamatupidamise ja garaazikooperatiivimajandustegevuse eest.

Aruandlusperioodil oli arvestatud ühekordne juhtimisteenustasu 480,00 eur ja välja makstud novembri kuus.

HÜ Zvjzdotska ei tegele äritegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 659	5 387
Nõuded ja ettemaksud	795	608
Kokku käibevarad	5 454	5 995
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 248	1 248
Kokku põhivarad	1 248	1 248
Kokku varad	6 702	7 243
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	0	4
Kokku kohustised	0	4
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 683	4 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-537	228
Kokku omakapital	6 702	7 239
Kokku kohustised ja omakapital	6 702	7 243

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	1 105	1 099
Mitmesugused tegevuskulud	-1 642	-871
Ärikasum (kahjum)	-537	228
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-537	228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-537	228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Zvjozdotska 31.12.2021.aastal lõppenud majandusaastata raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamitava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse & 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete summadena.

Finantstvara ja kohustused

Finantsvara on vara ,mis on:

a) raha

b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu)

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik toga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2%

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	4 659	5 387

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 248	1 248
Jääkmaksumus	1 248	1 248
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 248	1 248
Jääkmaksumus	1 248	1 248
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 248	1 248
Jääkmaksumus	1 248	1 248

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa	1 248	1 248
Kokku	1 248	1 248

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	480	480
Sotsiaalmaksud	158	158
Töötuskindlustusmaksed	0	0
Kokku tööjõukulud	638	638
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

HOONEÜHISTU NARVA RAHU REVISJONI AKT

05.06.2022.a.

SVETLANA NIKITINA, kontrollis HÜ ZVJOZDOTŠKA lõppenud majandusaasta kohta koostatud tegevusaruannet ning raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi, tulemiaruanne, ning aruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Revisjoni tutvus 25.05.2021-05.06.2021.a raamatupidamise algdokumentidega

Kontroll viidi läbi järgmiste näitajate osas:

1. sissetulekud ja väljaminekud;
2. pangatehingud;
3. tasumata arved;
4. tööjõukulud;
5. maksude tasumise;
6. nõuded liikmetele.

Raamatupidamine

Raamatupidamise tehingute kirjendamiseks ja aruannete koostamiseks ning palgaarvestuseks kasutatakse raamatupidamise programmi „Infotec“. On tagatud algdokumentide ja registrite säilivus. Raamatupidamise tegemisel on lähtud projektipõhisest raamatupidamisest. Algdokumendid on registritesse kantud korrektselt, on eristatud erinevate projektidega seotud algdokumendid.

Kulutused olid tehtud mõistlikult ja vastavalt reaalsele vajadusele. Kuluarvete juures olid olemas seotud dokumentide koopiad, mis andis selge ülevaate kulutuste põhjendatusest. Arvetel oli kirjeldatud kulukoht ning projekti korral selle nimi. Arved olid juhatuse liikme poolt kinnitatud.

REVISJONIKOMISJONI JÄRELDUSED

Revisjonikomisjoni hinnangul 2021. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab olulises osas õiglaselt HÜ Zvjozdotška finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja raha liikumist seisuga 31.12.2021.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise majandusaasta 2021 aasta aastaaruanne.

Revisjonikomisjoni aktiga tutvunud juhatuse liikmed.

Svetlana Nikitina
/Allkirjastatud digitaalselt/

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Hooneühistu ZVJOZDOTŠKA (registrikood: 80021476) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI LIBERT	Juhatuse liige	18.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-537
Kokku	4 146

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56695112
E-posti aadress	libert_a@mail.ru