

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: AIANDUSÜHISTU RUBINI AED

registrikood: 80021393

tänavatänu nimi, Pähklimäe tn 4-45

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20608

telefon: +372 55592297

e-posti aadress: rubiniaed@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Täiendav lisa 1	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aindusühistu Rubini Aed asustas tegevust 1997 aastal. Aindusühistu Rubini Aed territooriumil paikneb 177 aianduskrunti. Aindusühistu Rubini Aed teenindab ühisterritooriumi, varustab maakruntide omanikke teed ja joogiveega, viib olmeprahti välja.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostanud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnagul õigesti ja õiglaselt kohutuse ja omakapitali.

Juhatus kinnitab toodud 2022.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 605	9 765
Nõuded ja ettemaksed	5 502	5 650
Kokku käibevarad	14 107	15 415
Kokku varad	14 107	15 415
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 297	4 606
Kokku lühiajalised kohustised	3 297	4 606
Kokku kohustised	3 297	4 606
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 809	12 771
Aruandeaasta tulem	1	-1 962
Kokku netovara	10 810	10 809
Kokku kohustised ja netovara	14 107	15 415

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 700	15 045
Muud tulud	34 060	23 145
Kokku tulud	51 760	38 190
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-44 076	-32 478
Tööjõukulud	-7 624	-7 616
Muud kulud	-59	-59
Kokku kulud	-51 759	-40 153
Põhitegevuse tulem	1	-1 963
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	1	-1 962

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	-1 963
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	148	-491
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 309	2 369
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 160	-85
Kokku rahavood	-1 160	-85
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 765	9 849
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 160	-85
Valuutakursside muutuste mõju	0	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 605	9 765

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	12 771	12 771
Aruandeaasta tulem	-1 962	-1 962
31.12.2021	10 809	10 809
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2022	10 810	10 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Rubini Aed 31.12.2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AÜ Rubini Aed kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruanne skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti (täis) eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufonndi osakuid, millel puudub olulineturuväärtuse muutuse risk. Rahavooge aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõutet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Tulud

Tulu teenuste müügiks kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja huved on lainud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügiks kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprinsiibi alusel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
sularaha kassas	224	199
arvelduskontod	8 381	9 566
Kokku raha	8 605	9 765

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	258	258
Sotsiaalmaks	425	425
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	690	690

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 092	2 092
Võlad töövõtjatele	515	515
Maksuvõlad	690	690
Kokku võlad ja ettemaksed	3 297	3 297
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 401	3 401
Võlad töövõtjatele	515	515
Maksuvõlad	690	690
Kokku võlad ja ettemaksed	4 606	4 606

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
VKG Elektrivorgud OU	1 834	3 059
Barts Buroo OU	90	90
Sava Ehitus OU	168	252
Kokku võlad tarnijatele	2 092	3 401

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2022	2021
Elektrimaks	32 666	21 694
Vesimaks	1 394	1 451
Kokku muud tulud	34 060	23 145

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	38 839	27 304
Elektrienergia	38 839	27 304
Vesi	676	679
Prugiveod	1 837	1 977
Muud	125	140
Raamatupidamisteenused	1 080	1 080
Remonditood ja muud majanduskulud	554	411
Transporditeenused	965	887
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 076	32 478

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 713	5 707
Sotsiaalmaksud	1 885	1 883
Muud	26	26
Kokku tööjõukulud	7 624	7 616
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	175	175
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 448	2 448

А К Т
проверки финансовой и хозяйственной деятельности
садового товарищества «RUBINI AED»

г. Нарва

21 апреля 2023 г.

Ревизия проводилась с 09.04.2023 по 21.04.2023 за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 года. Ревизия проводилась в связи с окончанием хозяйственного года, на основании заключенного между **AIANDUSÜHISTU RUBINI AED** и **OÜ PAELA Plüss** договора об оказании услуг от 09.04.2023 г. Ревизию проводила руководитель бухгалтерской фирмы Елена Гринькова, в дальнейшем «Ревизор». В ходе ревизии пояснения давал председатель правления садового товарищества Александр Астрейка.

Для проверки бухгалтером и председателем правления садового товарищества были представлены следующие документы:

1. Протоколы общих собраний СТ «RUBINI AED» за 2022 г.
2. Начисления по годовому взносу и прочим платежам.
3. Счета расходов.
4. Банковские выписки.
5. Кассовые документы.
6. Начисления заработной платы (с декларациями в Налоговый Департамент)
7. Отчет о доходах и расходах за 2022 год, годовой отчет для регистра.

В ходе ревизии проверялось соответствие ведения бухгалтерского учета и отчетности товарищества требованиям законов ЭР. Проверялись разделы учета: учет банковских и кассовых операций, начисление годовых взносов и прочих платежей, расчеты с поставщиками и подрядчиками, расчеты по налогам, учет заработной платы. Ревизия проводилась методом сплошной и выборочной проверки представленных на ревизию документов.

В ходе проверки Ревизором отмечено:

Бухгалтерский учет в садовом товариществе «RUBINI AED» ведется на основании Закона о бухгалтерском учете ЭР. Бухгалтерский учет ведется на основании первичных документов, которые соответствуют требованиям ст. 7 Закона о бухгалтерском учете.

В ходе ревизии ревизором проверены данные бухгалтерского и управленческого учета:

1. Кассовые и банковские операции:

Остаток денежных средств на расчетном счете по банковским выпискам составляет:

- по состоянию на 01.01.2022 г.:

SEBPANK - **9 565,88 EUR.**

- по состоянию на 31.12.2022 г.:

SEBPANK - **8 381,26 EUR.**

Расхождений с данными бухгалтерского учета нет.

Остаток денежных средств по кассе на 01.01.2022 г. 199,02 EUR, на 31.12.2022 – 223,37 EUR.

Оборот денежных средств по кассе за 2022 год составил: приход – 1 268,70 EUR, расход – 1 244,35 EUR. Приходные и расходные кассовые ордера оформлены корректно.

2. Расчеты с членами товарищества:

Долг членов АÜ RUBINI AED на 1 января 2022 года составлял 5 649,58 EUR.



Начислен годовой взнос за 2022 год в сумме 17 700,00 EUR. Дополнительно члены садового товарищества оплачивали воду и электроэнергию.

Начисление за электроэнергию производилось по тарифам от 0,21 EUR за киловатт/час до 0,52 EUR (за август 2022 г.) за киловатт/час, согласно показаниям счетчиков.

Долг членов AU RUBINI AED на 31 декабря 2022 года составляет 5 501,53 EUR.

3. Расчеты по заработной плате:

Проверено соответствие оплаты труда заключенным договорам.

Фактические расходы на заработную плату, оплату по договорам подряда и налоги составили 7 624,43 EUR.

Замечаний по начислению заработной платы и прочих выплат нет. Налоги на заработную плату, по договорам подряда и плату члену правления начислялись правильно. Все налоги задекларированы и перечислены в Налоговый Департамент.

4. Расчеты с поставщиками:

Задолженность товарищества поставщикам услуг на начало 2022 г. составляла 3 401,33 EUR, на конец года – 2 091,66 EUR, счета за электроэнергию, бухгалтерские услуги и чистку дорог от снега за декабрь 2022 г., срок оплаты которых наступил в январе 2023 г.

5. Протоколы общих собраний и правления и выполнение плана на 2022 год.

На ревизию представлены 2 протокола общих собраний членов садового товарищества и 1 протокол заседания правления СТ.

План финансово-хозяйственной деятельности принят на общем собрании членов садового товарищества 2 июля 2022 г. Работы по выполнению плана велись в течение года. Нецелевого использования денежных средств в ходе ревизии не выявлено.

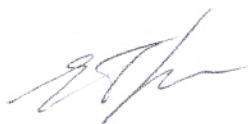
6. Годовой отчет.

Отчет о доходах и расходах за 2022 г. составлен корректно. Суммы отчета о доходах и расходах соответствуют данным бухгалтерского учета и фактическому состоянию финансов в СТ. Остаток резервного фонда на 31.12.2022 составляет 10 809,61 EUR.

Годовой отчет за 2022 г. составлен корректно, в соответствии с требованиями Закона о бухгалтерском учете и Инструкций службы бухгалтерского учета (RTJ 2 и RTJ 14), содержит все необходимые отчеты и приложения. Замечаний по составлению нет.

Заключение:

В ходе ревизии финансовых нарушений не выявлено. Финансовое состояние AIANDUSÜHISTU RUBINI AED стабильное и товарищество платежеспособно.



Елена Гринькова
Руководитель
OÜ PAELA Plüss

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2023

AIANDUSÜHISTU RUBINI AED (registrikood: 80021393) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER ASTREYKA	Juhatuse liige	30.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592297
E-posti aadress	rubiniaed@gmail.com