

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Estonia pst 29

registrikood: 80021370

tänava/talu nimi, Estonia pst 29

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: EE2020

telefon: +372 3367331

e-posti aadress: Likstin@Hot.ee, anila12@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

KÜ ESTONIA PST. 29
reg.nr. 80021370
email- alinaparthal91@gmail.com
juliapozarskaja@mail.ru

tel. +3725503698, +37258509457

TEGEVUSARUNNE

Juhatuse tehtud töödest 2015.a.

Korteriühistut Estonia pst 29 juhib 3-liikmeline juhatus, mis valiti veebruaris 2014 korteriühistu liikmete üldkoosolekul.

2015. aruandeaasta jooksul toimusid korteriühistu liikmete üks üldkoosolek ja kolm juhatuses koosolekut.

Suureks tööks oli 2015 aastal maja katuse renoveerimine maksumusega 4985 eurot, mis teostas firma KATEVARA OÜ korteriühistu liikmetelt kogunud sihtotstarbeliste arvelt.

Remondikava 2016. majandusaastal:

1. Soojusesõlme renoveerimine;
2. Keldris sooja- ja külmaveetorusrikude renoveerimine.
3. Korteries kanalisatsiooni, sooja- ja külmaveetorupüstikude renoveerimine

Eelnimetatud tööde teostamiseks kasutatakse korteriühistu remondifondi ning täiendavalt korteriühistu liikmetelt kogutud vahendeid.

Juhatuses liige

Alina Parthal

Julia Pozarskaja

Svetlana Mlõnar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	9 088	4 723
Nõuded ja ettemaksed	7 506	9 196
Kokku käibevara	16 594	13 919
Kokku varad	16 594	13 919
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 786	5 765
Kokku lühiajalised kohustused	6 786	5 765
Kokku kohustused	6 786	5 765
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 251	1 251
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 903	2 772
Aruandeaasta tulem	1 654	4 131
Kokku netovara	9 808	8 154
Kokku kohustused ja netovara	16 594	13 919

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 980	19 582
Muud tulud	32	168
Kokku tulud	22 012	19 750
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 264	-9 012
Tööjõukulud	-7 094	-6 574
Muud kulud	0	-33
Kokku kulud	-20 358	-15 619
Põhitegevuse tulem	1 654	4 131
Aruandeaasta tulem	1 654	4 131

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	62 009	62 273
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	76	168
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-50 596	-48 023
Väljamaksed töötajatele	-7 097	-6 318
Muud rahavood põhitegevusest	-27	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 365	8 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 873
Makstud intressid	0	-33
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 906
Kokku rahavood	4 365	4 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 723	529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 365	4 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 088	4 723

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 251	2 772	4 023
Aruandeaasta tulem		4 131	4 131
31.12.2014	1 251	6 903	8 154
Aruandeaasta tulem		1 654	1 654
31.12.2015	1 251	8 557	9 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhiste ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	9 088	4 723
Kokku raha	9 088	4 723

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	7 505	9 197
Ettemaksud tulevaste perioodide kulud	0	0
omanikutelt laekumata arved -detsembri ees	7 505	9 197
Kokku nõuded ostjate vastu	7 505	9 197

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Jarve Biopahastu OU	559	608
Kohtla-Jarve Soojus AS	3 869	4 307
Ekovir AS	127	127
Eesti Gaas As	73	127
Eesti Energia As	93	90
muud	1 598	0
Likstin OU	114	114
Kokku võlad tarnijatele	6 433	5 373

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad detsembri eest		61
Kokku võlad töövõtjatele		61

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 302	5 076
Sotsiaalmaksud	1 792	1 498
Kokku tööjõukulud	7 094	6 574
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2016

Korteriühistu Estonia pst 29 (registrikood: 80021370) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALINA PARTHAL	Juhatuse liige	09.06.2016
JULIA POŽARSKAJA	Juhatuse liige	09.06.2016
SVETLANA MLŌNAR	Juhatuse liige	20.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3367331
E-posti aadress	Likstin@Hot.ee
E-posti aadress	anila12@mail.ru