

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 29 korteriühistu

registrikood: 80021370

telefon: +372 5548915

e-posti aadress: estoniapst29@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 MAJANDAMISKULUD	9
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu liikmeteks on 60 korteriomanikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Seisuga 31.12.2019.a oli volgnevus summas 129,04 eur.

Rahaliste vahendite jääk 31.12.2018 –6 591 eurot

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise eest.

Aastal 2019 olid teostatud järgmise töö:

- avari ja muut tööd – 1050 eur
- kuuma ja külma vee püstikute asendamine – 6073 eur
- valgustuse remont – 339 eur
- ventilatsia (kontroll ja puhastus) – 790 eur
- gaasi ja elektroaudit – 305 eur
- fassadivärvi osaline uuendamine – 640 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 591	2 795
Nõuded ja ettemaksed	6 851	6 893
Kokku käibevarad	13 442	9 688
Kokku varad	13 442	9 688
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 193	5 545
Kokku lühiajalised kohustised	6 193	5 545
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 894	2 892
Kokku pikaajalised kohustised	2 894	2 892
Kokku kohustised	9 087	8 437
Netovara		
Reservkapital	1 251	1 251
Aruandeaasta tulem	3 104	0
Kokku netovara	4 355	1 251
Kokku kohustised ja netovara	13 442	9 688

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	66 727	24 034
Tulu ettevõtlusest	20	234
Kokku tulud	66 747	24 268
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-55 528	-15 766
Tööjõukulud	-8 115	-8 502
Kokku kulud	-63 643	-24 268
Põhitegevuse tulem	3 104	0
Aruandeaasta tulem	3 104	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	66 830	67 027
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	430
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-55 063	-56 561
Väljamaksed töötajatele	-7 971	-8 712
Muud rahavood põhitegevusest	0	-115
Kokku rahavood põhitegevusest	3 796	2 069
Kokku rahavood	3 796	2 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 795	726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 796	2 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 591	2 795

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 251	2 239	3 490
Muutused reservides		-2 239	-2 239
31.12.2018	1 251	0	1 251
Aruandeaasta tulem		3 104	3 104
31.12.2019	1 251	3 104	4 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti Finants standart. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhiste ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	6 591	2 795
Kokku raha	6 591	2 795

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Jarve Biopahastu OU	1 677	785
Kohtla-Jarve Soojus AS	3 855	4 222
Ekovir AS	116	97
Eesti Gaas As	85	90
Eesti Energia As	70	73
muud	-3	30
Likstin OU	126	126
Kokku võlad tarnijatele	5 926	5 423

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 764	6 484
Sotsiaalmaksud	3 208	2 018
Kokku tööjõukulud	7 972	8 502
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Lisa 6 MAJANDAMISKULUD

KÜ			
ESTONIA			
PST 29			
MAJANDAMISKULUD			
	2019		
1	001.00		
2	010.00		
3	020.00		
4	030.00		
5	040.00		
6	050.00		

7	7962,7	
8	8040,0	
9	8027,6	
10	7763,9	
11	8060,4	
12	8075,6	
13	7962,7	
14	8163,26	
15	8060,0	
16	8060,0	
17	8060,0	
18	7963,9	
19	8170,79	
20	8280	
21	8071,25	
22	8060,0	
23	8060,0	
24	7962,7	
25	8060,0	
26	8100,0	
27	8011,88	
28	8060,0	
29	8060,0	
30	7963,9	
31	7962,7	
32	8163,26	
33	8060,0	
34	8011,88	
35	8060,0	
36	8060,0	
37	8060,0	
38	8060,0	
39	8163,26	
40	8163,26	
41	8060,0	
42	8011,88	
43	7962,7	
44	8163,26	
45	8060,0	
46	8170,79	
47	8060,0	
48	8060,0	
49	8060,0	
50	8060,0	
51	7963,9	
52	8060,0	
53	8060,0	
54	8071,25	
55	8060,0	
56	8060,0	

57	876,27	
58	2386,78	
59	2271,65	
60	882,4	
	8272,66	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
60 krt	66727 EUR
Kokku:	66727 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2020

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 29 korteriühistu (registrikood: 80021370) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM BAIKOV	Juhatuse liige	26.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5548915
E-posti aadress	estoniapst29@mail.ru