

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 29 korteriühistu

registrikood: 80021370

telefon: +372 5548915

e-posti aadress: estoniapst29@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

**Kohtla-Järve Linn, Ahtme Linnaosa,
Estonia puistee 29 Korterühistu**

Juhatusese tegevuse aruanne

26.03.2021

2020. aastal otsustati rahalisi vahendeid remondifondile koguda, selleks, et alustada maja lähedal asuva tee taastamise suuremahulise töö.

2020. aastal viidi läbi ainult vajalikud või kiireloomulised remonditööd vigade likvideerimisel.

Korterühistu juhatus

26.03.2021 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 316	6 591
Nõuded ja ettemaksed	7 494	6 851
Kokku käibevarad	27 810	13 442
Kokku varad	27 810	13 442
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 426	6 193
Kokku lühiajalised kohustised	5 426	6 193
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 029	2 894
Kokku pikaajalised kohustised	18 029	2 894
Kokku kohustised	23 455	9 087
Netovara		
Reservkapital	1 251	1 251
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 104	0
Aruandeaasta tulem	0	3 104
Kokku netovara	4 355	4 355
Kokku kohustised ja netovara	27 810	13 442

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 049	66 727
Tulu ettevõtlusest	25	20
Kokku tulud	13 074	66 747
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 355	-55 528
Tööjõukulud	-6 719	-8 115
Kokku kulud	-13 074	-63 643
Põhitegevuse tulem	0	3 104
Aruandeaasta tulem	0	3 104

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	69 156	66 830
Muud põhitegevuse tulude laekumised	25	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 484	-55 063
Väljamaksed töötajatele	-6 972	-7 971
Kokku rahavood põhitegevusest	13 725	3 796
Kokku rahavood	13 725	3 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 591	2 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 725	3 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 316	6 591

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 251		1 251
Aruandeaasta tulem		3 104	3 104
31.12.2019	1 251	3 104	4 355
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 251	3 104	4 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti Finantsi standardiga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	20 316	6 591
Kokku raha	20 316	6 591

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Jarve Biopahastu OU	781	1 677
Kohtla-Jarve Soojus AS	4 447	3 855
Ekovir AS	121	116
Eesti Gaas As	63	85
Eesti Energia As	0	70
muud	0	-3
Likstin OU	0	126
Kokku võlad tarnijatele	5 412	5 926

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 830	4 764
Sotsiaalmaksud	2 142	3 208
Kokku tööjõukulud	6 972	7 972
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

KU ESTONIA PST 29

MAJANDAMISKULUD 2020.A.

	2020
1	758,96
2	1767,77
3	1371,9
4	799,7
5	2021,97
6	1069,01
7	857,63
8	1741,55
9	1017,44
10	819,42
11	1550,49
12	2039,21
13	853,71
14	1153,29
15	1251,57
16	927,88
17	1515,97
18	912,36
19	1395,66
20	1702,21
21	1079,66
22	1116,74
23	1199,2
24	892,77
25	1181,86
26	1305,94
27	702,21
28	926,12
29	1468,46
30	794,54
31	831,52
32	1593,63
33	1296,05
34	915,27
35	1139,66
36	1289,95
37	765,52
38	1367,84
39	1202,19
40	523,21
41	1451,44
42	1017,61
43	821,67
44	1489,18
45	1110,86
46	1253,97
47	1509,41
48	680,48
49	1168,42
50	911,88
51	843,05
52	1072,02
53	1720,1
54	660,73
55	1050,37

56	1746,08
57	731,07
58	1357,98
59	1324,15
60	767,81
	69808,32

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
60 krt	69808 EUR
Kokku:	69808 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2021

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 29 korteriühistu (registrikood: 80021370) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM BAIKOV	Juhatuse liige	24.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5548915
E-posti aadress	estoniapst29@mail.ru