

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 29 korteriühistu

registrikood: 80021370

telefon: +372 5548915

e-posti aadress: estoniapst29@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve Linn, Ahtme Linnaosa, Estonia puistee 29 Korteriühistu Juhatus tegevuse aruanne.

2021. aastal otsustati rahalisi vahendeid remondifondile koguda, selleks, et alustada maja lähedal asuva tee taastamise suuremahulise töö.

2021. aastal viidi läbi ainult vajalikud või kiireloomulised remonditööd vigade likvideerimisel.

Korteriühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 646	20 316	2
Nõuded ja ettemaksed	8 665	7 494	
Kokku käibevarad	40 311	27 810	
Kokku varad	40 311	27 810	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 680	5 426	
Kokku lühiajalised kohustised	6 680	5 426	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 380	18 029	
Kokku pikaajalised kohustised	32 380	18 029	
Kokku kohustised	39 060	23 455	
Netovara			
Reservkapital	1 251	1 251	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	3 104	
Kokku netovara	1 251	4 355	
Kokku kohustised ja netovara	40 311	27 810	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 259	13 049	
Tulu ettevõtlusest	1 414	25	
Kokku tulud	15 673	13 074	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 187	-6 355	
Tööjõukulud	-8 486	-6 719	4
Kokku kulud	-15 673	-13 074	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	72 998	69 156
Muud põhitegevuse tulude laekumised	21	25
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-53 765	-48 484
Väljamaksed töötajatele	-7 924	-6 972
Kokku rahavood põhitegevusest	11 330	13 725
Kokku rahavood	11 330	13 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 316	6 591
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 330	13 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 646	20 316

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 251	3 104	4 355
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2020	1 251	3 104	4 355
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	-3 104	-3 104
31.12.2021	1 251	0	1 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtla on koostatud kooskõlas Eesti Finantsi standardi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemused on kehtestatud Raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhiste ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	31 646	20 316
Kokku raha	31 646	20 316

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Järve Biopahastu OU	820	781
VKG Soojus AS	5 541	4 447
Eesti Gaas AS	54	63
Eesti Energia AS	0	121
Kokku võlad tarnijatele	6 415	5 412

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 057	4 830
Sotsiaalmaksud	1 429	2 142
Kokku tööjõukulud	8 486	6 972
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	793 EUR
Korter 2	1496 EUR
Korter 3	1422 EUR
Korter 4	843 EUR
Korter 5	2010 EUR
Korter 6	1162 EUR
Korter 7	907 EUR
Korter 8	1805 EUR
Korter 9	1101 EUR
Korter 10	867 EUR
Korter 11	1329 EUR
Korter 12	2195 EUR
Korter 13	830 EUR
Korter 14	1220 EUR
Korter 15	1351 EUR
Korter 16	1202 EUR
Korter 17	1671 EUR
Korter 18	967 EUR
Korter 19	1309 EUR
Korter 20	1791 EUR
Korter 21	1122 EUR
Korter 22	1039 EUR
Korter 23	1468 EUR
Korter 24	935 EUR
Korter 25	1280 EUR
Korter 26	1283 EUR
Korter 27	817 EUR
Korter 28	1010 EUR
Korter 29	1537 EUR
Korter 30	792 EUR
Korter 31	873 EUR
Korter 32	1834 EUR
Korter 33	1358 EUR
Korter 34	969 EUR
Korter 35	1526 EUR
Korter 36	1077 EUR
Korter 37	836 EUR
Korter 38	1502 EUR
Korter 39	1295 EUR
Korter 40	566 EUR
Korter 41	1527 EUR
Korter 42	1073 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	853 EUR
Korter 44	1722 EUR
Korter 45	1207 EUR
Korter 46	1193 EUR
Korter 47	1586 EUR
Korter 48	720 EUR
Korter 49	1262 EUR
Korter 50	943 EUR
Korter 51	863 EUR
Korter 52	1150 EUR
Korter 53	1706 EUR
Korter 54	675 EUR
Korter 55	1185 EUR
Korter 56	1766 EUR
Korter 57	856 EUR
Korter 58	1493 EUR
Korter 59	1358 EUR
Korter 60	752 EUR
Kokku:	73280 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 29 korteriühistu (registrikood: 80021370) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM BAIKOV	Juhatuse liige	04.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5548915
E-posti aadress	estoniapst29@mail.ru