

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Hooneühistu JÕHVI SOO 3

registrikood: 80021341

tänava/talu nimi, Soo 3

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41535

telefon: +372 3326525

e-posti aadress: spirid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu JÕHVI SOO 3 on garaažiomandite eseme osaks olevate ehitiste, maatüki ja garaažiboksides ühine majandamine, ühiste kommunikatsioonide rajamine ja hooldamine ning garaažiühingu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu JÕHVI SOO 3 juhatused on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on Hooneühistu Kaevur tegutsev majandusüksus. Juhatuse kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Põhivara		
Materiaalne põhivara	27 400	27 400
Kokku põhivara	27 400	27 400
Kokku varad	27 400	27 400
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Registreerimata osakapital	27 400	27 400
Kokku omakapital	27 400	27 400
Kokku kohustused ja omakapital	27 400	27 400

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	2 474	1 309
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 474	-1 309
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku
	Registreerimata osakapital	
31.12.2007	27 400	27 400
31.12.2008	27 400	27 400
31.12.2009	27 400	27 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu JÕHVI SOO 3 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Hooneühistu Kaevur kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja raamatupidamisearuande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2009 – 31.12.2009.a.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	27 400	27 400
Jääkmaksumus	27 400	27 400
31.12.2008		
Soetusmaksumus	27 400	27 400
Jääkmaksumus	27 400	27 400
31.12.2009		
Soetusmaksumus	27 400	27 400
Jääkmaksumus	27 400	27 400

Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 474	1 309
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 474	1 309
Kokku müügitulu	2 474	1 309
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK kood 68321	2 474	1 309
Kokku müügitulu	2 474	1 309

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

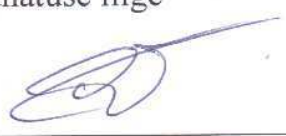
	2009	2008
Energia	-82	-290
Elektrienergia	-82	-290
Maamaks	-685	-685
Prügivedu	-258	-324
Juriidilised kulud	0	-10
Majanduskulud	-768	0
Ehitusmaterjalide kulud	-681	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 474	-1 309

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

HOONEÜHISTU JÕHVI SOO 3 (reg.nr.80021341) juhatus on koostanud 2009 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud *21. mai*..... 2010.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik hooneühistu juhatuse liikmed.



Albert Rubtsov
Juhatuses liige



Sergey Sokolov
Juhatuses liige



Aleksandr Kants
Juhatuses liige

Hooneühistu JÕHVI SOO 3 (reg.kood: 80021341) majandus tegevuse revisjoni akt.

HÜ juhatuse töö 2009.a. sisaldab kõiki vastavaid andmeid tulude, kulude ja majandus
tegevuse tulemustele.

Aruande andmed vastavad HÜ raamatupidamise arveldusele.

Raamatupidamise arvelduste ja aruannete kontroll näitas:

1). Kõik algdokumendid viiakse vastavatesse raamatupidamisregistritesse õigeaegselt
ja täis mahus.

Käib *Raamatu -ja orderite* arveldus vorm.

2). HÜ raamatupidamise andmed on vastavuses aruannetega.

3). HÜ arveldused viiakse läb vastavalt Eesti vabariigi raamatupidamisarvelduste
seadusega,

töösuhete maksete reguleerimise seadusega Eesti vabariigis ja hooneühistute
tegevusega.

Allkiri:



revident: Olev Maetaga

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2474	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3326525
E-posti aadress	spirid@gmail.com