

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Aiandusühistu SVETOFOR

registrikood: 80021329

tänavatalu nimi, Kerese 36-42

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21007

telefon: +372 55608614

e-posti aadress: ausvetofoor@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Muud tulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Juhastus kinnitatud AU SVETOFOR 1979 a. (80021329) raamatupidamisese aastaruane koostamise oigsust ja taelikust.

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspohimotted on kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nouetega.

2. Raamatupidamise aastaruanne kajastab ettevotte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid oigesti ja oiglaselt

AU SVETOFOR majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2013 aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmesid aruandeaasta koostamisperioodil

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 752	8 835	
Nõuded ja ettemaksed	7 976	4 791	
Kokku käibevara	12 728	13 626	
Kokku varad	12 728	13 626	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 589	2 438	2
Kokku lühiajalised kohustused	1 589	2 438	
Kokku kohustused	1 589	2 438	
Netovara			
Reservid	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 797	1 358	
Aruandeaasta tulem	-49	3 439	
Kokku netovara	11 139	11 188	
Kokku kohustused ja netovara	12 728	13 626	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 894	36 792	
Muud tulud	22 069	15 684	3
Kokku tulud	57 963	52 476	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 906	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 076	-38 842	4
Tööjõukulud	-9 030	-9 954	5
Muud kulud	0	-245	
Kokku kulud	-58 012	-49 041	
Põhitegevuse tulem	-49	3 435	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	-49	3 439	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-49	3 435
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 185	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-849	-1 513
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-743
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 083	1 179
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4
Kokku rahavood	-4 083	1 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 835	7 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 083	1 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 752	8 835

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 391	1 358	7 749
Aruandeaasta tulem		3 439	3 439
31.12.2012	6 391	4 797	11 188
Aruandeaasta tulem		-49	-49
31.12.2013	6 391	4 748	11 139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AU Svetofoor 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida

täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud

remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad sest kulutused, mille

kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta

korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid

kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	44	44		
Võlad töövõtjatele	811	811		
Maksuvõlad	299	299		
Muud võlad	435	435		
Muud viitvõlad	435	435		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 589	1 589		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 306	1 306		
Võlad töövõtjatele	619	619		
Maksuvõlad	512	512		
Muud võlad	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 438	2 438		

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	3 843	560
Vee kasutamine	2 035	2 517
Elektrirenoveerimine	14 443	12 503
Muud	1 748	104
Kokku muud tulud	22 069	15 684

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	61	21
Energia	22 843	20 207
Elektrienergia	22 843	20 138
Kütus	0	69
Mitmesugused bürookulud	2 554	1 525
Prügiveo	1 316	1 609
Remonditood ja muud majanduskulud	0	3 658
Elektriliinide renoveerimine	0	11 516
Maamaks	29	0
2010 aasta korregeerimine	0	0
Lumekoristus	273	266
Muud	0	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 076	38 842

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 089	7 816
Sotsiaalmaksud	1 888	2 138
Tootuskindlustusmaks	53	0
Kokku tööjõukulud	9 030	9 954
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	274	274
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 039	2 039

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2014

Aiandusühistu SVETOFOR (registrikood: 80021329) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA ŠELIHH	Juhatuse liige	24.06.2014
GENNADI ROZOV	Juhatuse liige	24.06.2014
LEONID NESTERENKO	Juhatuse liige	24.06.2014
VALENTINA OGNJOVA	Juhatuse liige	24.06.2014
ANATOLY ZARETSKIY	Juhatuse liige	24.06.2014
PJOTR GONTŠAROV	Juhatuse liige	25.06.2014
RAISSA MALÕŠEVA	Juhatuse liige	26.06.2014
YURY PIMENOV	Juhatuse liige	28.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55608614
E-posti aadress	ausvetofoor@gmail.com