

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: **Korteriühistu Võidu 76**

registrikood: 80021217

tänav/talu nimi, Võidu 76
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44312

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 5660 3317

faks:

e-posti aadress: hiija.vahemets@rakvere.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12
Lisa 5 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1997.a. Korteriühistu liikmeteks on 50-ne korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7-e liikmeline. Juhatus töö juhivad esimees. Korteriühistus oli aastal 2009 detsembri seisuga elanikke 98. Korteriühistu palgal oli raamatupidaja palgaga 1700.- kuus ja majahoidja palgaga 1700.- kuus. KÜ esimees sai isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 1000 krooni kuus. Juhatus liikmed juhatus liikmetasuga ega muid soodustusi ei ole saanud. KÜ ei ole laenu võtnud. Ühistu suuremad tööd 2009 aastal olid autoparkla laiendamine - parkla kohti tuli 11 juurde, täideti asfaldiauke freespuruga, külvati muru seemet. Tööde tegemisel kasutati väga palju ühistu liikmete tööjõudu. Parkla ehitus läks maksma 15902 krooni. Soojussõlmes tehti boileri keemiline pesu, radiaatorite keemiline pesu, 5-datel korrustel vahetati kõik õhutajad, vannitubades vahetati salvesteid. Nendele töödele kulutati ühistu raha 65713 krooni. 2010 aastal on plaanis veemõõtjate vahetus ja jooksvad remonttööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et KÜ VÕIDU 76 2009 aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Aastaaruanne on kooskõlas EV Hea raamatupidamistavaga, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Majandusaasta tulemused on revisjonikomisjoni poolt kontrollitud. Juhatuse hinnangul on KÜ Võidu 76 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

KÜ esimees: Heino Tanijärv

Juhatuse liikmed: Heldur Toomla

Aulo Sprenk

Tiit Kiisel

Siret Sõmer

Ljubov Nurmist

Kalju Parker

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	207 604	142 126	
Nõuded ja ettemaksed	68 019	93 313	2
Kokku käibevara	275 623	235 439	
Kokku varad	275 623	235 439	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	69 079	81 127	3
Kokku lühiajalised kohustused	69 079	81 127	
Kokku kohustused	69 079	81 127	
Netovara			
Reservid	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	151 812	75 641	
Aruandeaasta tulem	52 232	76 171	
Kokku netovara	206 544	154 312	
Kokku kohustused ja netovara	275 623	235 439	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	196 111	119 863	
Kokku tulud	196 111	119 863	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-58 276	-1 631	
Tööjõukulud	-49 150	-33 725	4
Muud kulud	-36 674	-8 737	
Kokku kulud	-144 100	-44 093	
Kokku põhitegevuse tulem	52 011	75 770	
Finantstulud ja -kulud	221	401	
Aruandeaasta tulem	52 232	76 171	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	52 011	75 770
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 246	-5 650
Laekunud intressid	221	401
Kokku rahavood põhitegevusest	65 478	70 521
Kokku rahavood	65 478	70 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	142 126	71 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	65 478	70 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	207 604	142 126

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 500	75 641	78 141
Aruandeaasta tulem		76 171	76 171
31.12.2008	2 500	151 812	154 312
Aruandeaasta tulem		52 232	52 232
31.12.2009	2 500	204 044	206 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Võidu 76 aruandeperiood on 01.01.2009-31.12.2009.

2009.a. raamatupidamisaruanne on koostatud EEK-ides, raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna Juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varad, mille soetusmaksumus on üle 10000.-

Väheväärtuslike esemete soetamisel kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad esemed kohe 100 % kuluks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000.-

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel arvestatakse kahele töötajale töötasu (raamatupidajale ja majahoidjale mõlemale 1700.- kuus). Esimehele makstakse isikliku autokasutamise hüvitist Valitsuse poolt kehtestatud määra piires s.o. 1000.- kuus

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalkulude arvestamine toimub hankijatelt esitatud arvete alusel iga kuu. SOOJUSENERGIA küttele: arve summast lahutatakse maha soojale veele kuluv energia (1m³=90.-) ning wc-le ja vannitoale kuluv energia (75.- korterile). Saadakse küttele kuluv summa, mis jagatakse proportsionaalselt kütetavale pinnale. VESI ja KANALISATSIOON - arve summa jagatakse korteriomanike poolt tegelikult tarbitud kuupmeetritele. Kõigil korteritel on veemõõdjad peal. Saadakse uus 1m³ hind. ELEKTER (trepikodades) voolumõõtja näitude järgi. Arve summa jagatakse inimeste arvule korteris. PRÜGIVEDU - arve summa jagatakse inimeste arvule korteris.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	69 079	81 127
Ettemaksed	-5 324	
Võlad novembrist	4 264	12 186
Kokku Nõuded ja ettemaksed	68 019	93 313

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Rakvere Soojus	61 459	73 968
Rakvere Vesi	5 431	5 350
Eesti Energia	727	703
Ragnar Sells	1 462	1 106
Kokku võlad tarnijatele	69 079	81 127

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	36 700	25 300
Sotsiaalmaksud	12 111	8 349
töötuskindlustusmakse	339	76
Kokku tööjõukulud	49 150	33 725
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslane ei ole juhatuse liikmetele ega juhatuse esimehele arvestanud töötasu ega teinud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu VÕIDU 76 (registrikood: 80021217) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AULO SPRENK	Juhatuse liige	11.05.2010
HELDUR TOOMLA	Juhatuse liige	13.05.2010
KALJU PARKER	Juhatuse liige	24.05.2010
LJUBOV NURMIST	Juhatuse liige	25.05.2010
TIIT KIISEL	Juhatuse liige	09.06.2010
HEINO TANIJÄRV	Juhatuse liige	21.06.2010
SIRET SÕMER	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241945
E-posti aadress	hilja.vahemets@rakvere.ee