

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: **Korteriühistu VÕIDU 76**

registrikood: 80021217

tänav/talu nimi, Võidu 76
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihthumber: 44312

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 5660 3317

faks:

e-posti aadress: hilja.vahemets@rakvere.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1997a. Korteriühistu liikmeteks on 50-ne korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7-liikmeline. Juhatuse tööd juhib KÜ esimees. Korteriühistus oli aastal 2010 detsembri seisuga elanikke 99. Korteriühistu palgal oli 2010 a. raamatupidaja palgaga 1700 krooni kuus ja majahoidja palgaga 1700 krooni kuus. KÜ esimees sai isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 1000 krooni kuus. Juhatuse liikmed juhatusel liikmetasu ega muid soodustusi ei ole saanud. KÜ ei ole laenu võtnud. Tarnijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaruande koostamispäevaks on tarnijatele võlad tasutud. 2010 a. suuremad tööd olid majaesise pindamine asfaltbetooniga, rooside istutamine, keldriakende katmine vitraas-klleebistega ja san. tehnilised tööd soojussõlmes ning korterites.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et KÜ Võidu 76 2010 aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Aastaaruanne on kooskõlas EV Hea raamatupidamistavaga, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Majandusaasta tulemused on revisjonikomisjoni poolt kontrollitud. Juhatuse hinnangul on KÜ Võidu 76 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

KÜ esimees: Heino Tanijärv

Juhatuse liikmed: Heldur Toomla

Aulo Sprenk

Tiit Kiisel

Siret Sõmer

Ljubov Nurmist

Kalju Parker

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	227 329	207 604	
Nõuded ja ettemaksed	91 938	68 019	2
Kokku käibevara	319 267	275 623	
Kokku varad	319 267	275 623	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	80 062	69 079	3
Kokku lühiajalised kohustused	80 062	69 079	
Kokku kohustused	80 062	69 079	
Netovara			
Reservid	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	204 044	151 812	
Aruandeaasta tulem	32 661	52 232	
Kokku netovara	239 205	206 544	
Kokku kohustused ja netovara	319 267	275 623	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	193 053	196 111	
Kokku tulud	193 053	196 111	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 427	-58 276	
Tööjõukulud	-57 120	-49 150	4
Muud kulud	-92 202	-36 674	
Kokku kulud	-160 749	-144 100	
Kokku põhitegevuse tulem	32 304	52 011	
Finantstulud ja -kulud	357	221	
Aruandeaasta tulem	32 661	52 232	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	32 304	52 011
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 919	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 983	13 246
Laekunud intressid	357	221
Kokku rahavood põhitegevusest	19 725	65 478
Kokku rahavood	19 725	65 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	207 604	142 126
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 725	65 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	227 329	207 604

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 500	151 812	154 312
Aruandeaasta tulem		52 232	52 232
31.12.2009	2 500	204 044	206 544
Aruandeaasta tulem		32 661	32 661
31.12.2010	2 500	236 705	239 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Võidu 76 aruandeperiood on 01.01.2010-31.12.2010.

2010.a. raamatupidamisaruanne on koostatud EEK-ides, raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varad, mille soetusmaksumus on üle 10000.-

Väheväärtuslike esemete soetamisel kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad esemed kohe 100 % kuluks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000.-

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil arvestatakse kahele töötajale töötasu (raamatupidajale ja majahoidjale mõlemale 1700.- kuus). Esimehele makstakse isikliku autokasutamise hüvitist Valitsuse poolt kehtestatud määra piires s.o. 1000.- kuus

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalkulude arvestamine toimub hankijatelt esitatud arvete alusel iga kuu. SOOJUSENERGIA küttele: arve summast lahutatakse maha soojale veele kuluv energia (1m³=90.-) ning wc-le ja vannitoale kuluv energia (75.- korterile). Saadakse küttele kuluv summa, mis jagatakse proportsionaalselt köetavale pinnale. VESI ja KANALISATSIOON - arve summa jagatakse korteriomanike poolt tegelikult tarbitud kuupmeetritele. Kõigil korteritel on veemõõdjad peal. Saadakse uus 1m³ hind. ELEKTER (trepikodades) voolumõõtja näitude järgi. Arve summa jagatakse inimeste arvule korteris. PRÜGIVEDU - arve summa jagatakse inimeste arvule korteris.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	80 062	69 079
Ettemaksed	0	-5 324
Võlad novembrist	11 876	4 264
Kokku Nõuded ja ettemaksed	91 938	68 019

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Rakvere Soojus	72 450	61 459
Rakvere Vesi	5 406	5 431
Eesti Energia	744	727
Ragnar Sells	1 462	1 462
Kokku võlad tarnijatele	80 062	69 079

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	42 500	36 700
Sotsiaalmaksud	14 025	12 111
töötuskindlustusmaks	595	339
Kokku tööjõukulud	57 120	49 150
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	

Raamatupidamiskohuslane ei ole juhatuse liikmetele ega juhatuse esimehele arvestanud töötasu ega teinud muid soodustusi aruandeaastal 2010.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu VÕIDU 76 (registrikood: 80021217) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDUR TOOMLA	Juhatuse liige	06.06.2011
TIIT KIISEL	Juhatuse liige	09.06.2011
LJUBOV NURMIST	Juhatuse liige	10.06.2011
KALJU PARKER	Juhatuse liige	10.06.2011
AULO SPRENK	Juhatuse liige	13.06.2011
HEINO TANIJÄRV	Juhatuse liige	15.06.2011
SIRET SÖMER	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241945
E-posti aadress	hilja.vahemets@rakvere.ee