

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: **Korteriühistu VÕIDU 76**

registrikood: 80021217

tänavatänu nimi, Võidu 76

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: EE2100

telefon: +372 3241945

e-posti aadress: hilja.vahemets@rakvere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1997a. Korteriühistu liikmeteks on 50-ne korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7-liikmeline. Juhatuse tööd juhib KÜ esimees. Korteriühistus oli aastal 2011 detsembri seisuga elanikke 97. Korteriühistu palgal oli 2011 a. raamatupidaja palgaga 108.75 eurot kuus ja majahoidja palgaga 108.75 eurot kuus. KÜ esimees sai isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 63.91 eurot kuus. Juhatuse liikmed juhatus liikmetasuga muid soodustusi ei ole saanud. KÜ ei ole laenu võtnud. Tarnijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaruande koostamispäevaks on tarnijatele võlad tasutud. 2011 aastal Ühistus suuremaid remonttöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et KÜ Võidu 76 2011 aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Aastaaruanne on kooskõlas EV Hea raamatupidamistavaga, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Majandusaasta tulemused on revisjonikomisjoni poolt kontrollitud. Juhatuse hinnangul on KÜ Võidu 76 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

KÜ esimees: Heino Tanijärv

Juhatuse liikmed: Heldur Toomla

Aulo Sprenk

Tiit Kiisel

Siret Sõmer

Ljubov Nurmist

Kalju Parker

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	23 700	14 529
Nõuded ja ettemaksed	5 187	5 876
Kokku käibevara	28 887	20 405
Kokku varad	28 887	20 405
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 959	5 117
Kokku lühiajalised kohustused	4 959	5 117
Kokku kohustused	4 959	5 117
Netovara		
Reservid	160	160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 129	13 041
Aruandeaasta tulem	8 639	2 087
Kokku netovara	23 928	15 288
Kokku kohustused ja netovara	28 887	20 405

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 211	12 338	
Kokku tulud	13 211	12 338	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-730	
Tööjõukulud	-3 654	-3 651	4
Muud kulud	-942	-5 893	
Kokku kulud	-4 596	-10 274	
Põhitegevuse tulem	8 615	2 064	
Finantstulud ja -kulud	24	23	
Aruandeaasta tulem	8 639	2 087	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 615	2 064
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	690	-1 529
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-158	703
Laekunud intressid	24	23
Kokku rahavood põhitegevusest	9 171	1 261
Kokku rahavood	9 171	1 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 529	13 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 171	1 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 700	14 529

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	160	13 041	13 201
Aruandeaasta tulem		2 087	2 087
31.12.2010	160	15 128	15 288
Vigade parandamise mõju		1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	160	15 129	15 289
Aruandeaasta tulem		8 639	8 639
31.12.2011	160	23 768	23 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Võidu 76 aruandeperiood on 01.01.2011-31.12.2011.

2011.a. raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes, raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varad, mille soetusmaksumus on üle 2000 euro

Väheväärtuslike esemete soetamisel kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad esemed kohe 100 % kuluks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000.-

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse kahele töötajale töötasu (raamatupidajale ja majahoidjale mõlemale 108.75 eurot kuus). Esimehele makstakse isikliku autokasutamise hüvitist Valitsuse poolt kehtestatud määra piires 63.91 eurot kuus (määr on 64.00 eurot)

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalkulude arvestamine toimub hankijatelt esitatud arvete alusel iga kuu. SOOJUSENERGIA küttele: arve summast lahutatakse maha soojale veele kuluv energia (1m³=7.40 eurot) ning wc-le ja vannitoale kuluv energia (6.40 eurot korterile). Saadakse küttele kuluv summa, mis jagatakse proportsionaalselt köetavale pinnale. VESI ja KANALISATSIOON - arve summa jagatakse korteriomanike poolt tegelikult tarbitud kuupmeetritele. Kõigil korteritel on veemõõtjad peal. Saadakse uus 1m³ hind. ELEKTER (trepikodades) voolumõõtja näitude järgi. Arve summa jagatakse inimeste arvule korteris. PRÜGIVEDU - arve summa jagatakse inimeste arvule korteris.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 959	5 117
Võlad novembrist	228	759
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 187	5 876

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Rakvere Soojus	4 466	4 630
Rakvere Vesi	352	346
Eesti Energia	48	48
Ragnar Sells	93	93
Kokku võlad tarnijatele	4 959	5 117

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 719	2 717
Sotsiaalmaksud	897	896
töötuskindlustusmaks	38	38
Kokku tööjõukulud	3 654	3 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 719	2 717

Raamatupidamiskohuslane ei ole juhatuse liikmetele ega juhatuse esimehele arvestanud töötasu ega teinud muid soodustusi aruandeaastal 2011.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu VÕIDU 76 (registrikood: 80021217) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KIISEL	Juhatuse liige	10.05.2012
HELDUR TOOMLA	Juhatuse liige	11.05.2012
KALJU PARKER	Juhatuse liige	13.05.2012
HEINO TANIJÄRV	Juhatuse liige	15.06.2012
LJUBOV NURMIST	Juhatuse liige	20.06.2012
AULO SPRENK	Juhatuse liige	20.06.2012
SIRET SÖMER	Juhatuse liige	22.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241945
E-posti aadress	hilja.vahemets@rakvere.ee