

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu VÕIDU 76

registrikood: 80021217

tänava/talu nimi, Võidu 76

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44312

telefon: +372 56603317

e-posti aadress: hilja.vahemets@rakvere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1997a. Korteriühistu liikmeteks on 50-ne korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7-e liikmeline. Juhatus töö juhivad KÜ esimees. Korteriühistus oli aastal 2015 31. detsembri seisuga elanikke 92. Korteriühistu palgal oli 2015 a. raamatupidaja töötasuga 108,75 eurot kuus ja majahoidja töötasuga 108,75 kuus. Juhatus liikmed juhatus liikmetasu ega muid soodustusi ei ole saanud. KÜ esimees 2015 hüvitist ega töötasu ei ole saanud. KÜ ei ole laenu võtnud. Tarnijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaruande koostamispäevaks on tarnijatele võlad tasutud. Ühistu maja hoolduseks 2015 kasutati raha summas 13527,31 eurot. Paigaldati 4 metallist välisust ja 4 trepikoja ust aknaga (5452.80), õuealal tehti asfaldi pindamist ja augu remonti (3690.76). Kontolt 580 muude kulude alt kulutati raha 4383,75 eurot (osteti postkastid, liiklusmärgid, parkimissildid, korrashoiu materjalid).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	33 354	27 565
Nõuded ja ettemaksed	6 386	7 413
Kokku käibevara	39 740	34 978
Kokku varad	39 740	34 978
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 661	5 612
Kokku lühiajalised kohustused	4 661	5 612
Kokku kohustused	4 661	5 612
Netovara		
Reservid	160	160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 206	9 740
Aruandeaasta tulem	5 713	19 466
Kokku netovara	35 079	29 366
Kokku kohustused ja netovara	39 740	34 978

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 912	24 602
Kokku tulud	22 912	24 602
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 143	0
Tööjõukulud	-3 638	-3 643
Muud kulud	-4 418	-1 493
Kokku kulud	-17 199	-5 136
Põhitegevuse tulem	5 713	19 466
Aruandeaasta tulem	5 713	19 466

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 713	19 466
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1	0
Kokku korrigeerimised	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 027	1 423
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-951	905
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 789	21 794
Kokku rahavood	5 789	21 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 565	5 771
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 789	21 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 354	27 565

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	160	9 740	9 900
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	160	9 740	9 900
Aruandeaasta tulem		19 466	19 466
31.12.2014	160	29 206	29 366
Aruandeaasta tulem		5 713	5 713
31.12.2015	160	34 919	35 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTU Korteriühistu Võidu 76 aruandeperiood on 01.01.2015-31.12.2015.

2015.a. raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes, raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna Juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varad, mille soetusmaksumus on üle 2000 euro

Väheväärtuslike esemete soetamisel kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad esemed kohe 100 % kuluks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000.-

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalkulude arvestamine toimub hankijatelt esitatud arvete alusel iga kuu. SOOJUSENERGIA küttele: arve summast lahutatakse maha soojale veele kuluv energia (1m³=7.40 eurot) ning wc-le ja vannitoale kuluv energia (6.40 eurot korterile). Saadakse küttele kuluv summa, mis jagatakse proportsionaalselt kätavale pinnale. VESI ja KANALISATSIOON - arve summa jagatakse korteriomanike poolt tegelikult tarbitud kuupmeetritele. Kõigil korteritel on veemõõttjad peal. Saadakse uus 1m³ hind. ELEKTER (trepikodades) voolumõõttja näitude järgi. Arve summa jagatakse inimeste arvule korteris. PRÜGIVEDU - arve summa jagatakse inimeste arvule korteris.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel arvestatakse kahele töötajale töötasu (raamatupidajale ja majahoidjale mõlemale 108.75 eurot kuus).

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Rakvere Soojus	3 898	4 631
Rakvere Vesi	544	702
Eesti Energia	77	73
Lüüne-Viru jäätmekeskus	142	206
Kokku võlad tarnijatele	4 661	5 612

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 719	2 719
Sotsiaalmaksud	897	897
töötuskindlustusmakse	22	27
Kokku tööjõukulud	3 638	3 643
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 719	2 719

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2016

Korteriühistu VÕIDU 76 (registrikood: 80021217) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO TANIJÄRV	Juhatuse liige	28.04.2016
HELDUR TOOMLA	Juhatuse liige	01.05.2016
TIIT KIISEL	Juhatuse liige	22.05.2016
LJUBOV NURMIST	Juhatuse liige	23.05.2016
AULO SPRENK	Juhatuse liige	20.06.2016
SIRET SÕMER	Juhatuse liige	20.06.2016
KALJU PARKER	Juhatuse liige	22.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56603317
E-posti aadress	hilja.vahemets@rakvere.ee