

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu VÕIDU 76

registrikood: 80021217

telefon: +372 5540199

e-posti aadress: kuvoidu76@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressitulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 76 asutati 1997. aastal eesmärgiga hallata Rakveres Võidu tn. 76 asuvat korterelamut ning esindada ühistu liikmete üheseid huve. Korteriühistul on 49 füüsilisest ja 1 juriidilisest isikust liiget.

Majandusaastal oli olulisemaks sündmuseks SA Kredex toel korterelamu tervikliku renoveerimisega alustamine. Renoveerimise omaosaluse tagamiseks võeti laenu AS-ist Swedbank limiidiga 532 257 eurot, intressiga 1,60%+6 kuu Euribor ja tagastamistähtajaga 30.10.2037.a. Renoveerimise lepingujärgseks kogumaksumuseks on 887 095.22 eurot. Majandusaastal kulus renoveerimisele koos projekteerimise, ehituse ning sellega seonduvatele lisateenustele 34 744 eurot.

Ühistul oli kaks osalise tööajaga palgalist töötajat, kelleks olid raamatupidaja ja majahoidja. Töötasudeks arvestati kokku 2392 eurot. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Ühele juhatuse liikmele kompenseeriti isikliku sõiduauto kasutamine vastavalt sõidupäevikule summas 1078 eurot.

Heino Tanijärv /juhatuse liige/
allkirjastatud digitaalselt

Rakveres, 30.05.2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 256	39 030	2
Nõuded ja ettemaksed	11 632	6 134	3
Kokku käibevarad	59 888	45 164	
Kokku varad	59 888	45 164	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 371	4 572	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 326	35 079	5
Kokku lühiajalised kohustised	55 697	39 651	
Kokku kohustised	55 697	39 651	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 979	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 513	0	
Aruandeaasta tulem	-4 301	5 513	
Kokku netovara	4 191	5 513	
Kokku kohustised ja netovara	59 888	45 164	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 533	24 605	6
Muud tulud	1	0	7
Kokku tulud	37 534	24 605	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 970	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-672	0	9
Tööjõukulud	-3 201	-3 638	10
Muud kulud	0	-15 454	
Kokku kulud	-41 843	-19 092	
Põhitegevuse tulem	-4 309	5 513	
Intressitulud	8	0	
Aruandeaasta tulem	-4 301	5 513	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4 309	5 513	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 498	252	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 125	-89	
Laekunud intressid	8	0	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	26 171	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	6 247	5 676	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	2 979	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 979	0	
Kokku rahavood	9 226	5 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 030	33 354	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 226	5 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 256	39 030	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	5 513	5 513
31.12.2016	0	5 513	5 513
Aruandeaasta tulem	0	-4 301	-4 301
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 979	0	2 979
31.12.2017	2 979	1 212	4 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016. majandusaastal netovaras kajastatud reservides ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis kajastatud summad olid oma olemuselt kogutud remonditasude reserv. Lähtuvalt eeltoodust korrigeerisime 2016.a. bilanssi selliselt, et eelpoolnimetatud summad kanti kogumina sihtotstarbeliste tasude, annetuste ja toetuste reale.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

> Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

> Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nimiväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomaniike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Lääne-Viru Jäätmekekeskus MTÜ, Eesti Energia AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomaniikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarved	48 256	39 030
Kokku raha	48 256	39 030

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 584	11 584	0	0
Ostjatelt laekumata arved	11 584	11 584	0	0
Muud nõuded	4	4	0	0
Intressinõuded	4	4	0	0
Ettemaksed	44	44	0	0
Tulevaste perioodide kulud	44	44	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 632	11 632	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 134	6 134	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 134	6 134	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 134	6 134	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	28 759	28 759	0	0
Muud võlad	124	124	0	0
Muud viitvõlad	124	124	0	0
Liikmete ettemaksed	488	488	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	29 371	29 371	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 452	4 452	0	0
Muud võlad	120	120	0	0
Muud viitvõlad	120	120	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 572	4 572	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	35 079	26 171	0	-34 924	26 326
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 079	26 171	0	-34 924	26 326
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 079	26 171	0	-34 924	26 326

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 610	0
Sihtotstarbelised maksed	0	24 605
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	34 923	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 533	24 605

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Kommunaalmaksete vahendustulem	1	0
Kokku muud tulud	1	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Lukud, võtmed ja muud uksetarbed ja -teenused	180	0
Veeseadme kasutusrent	1 044	0
Kindlustuskulud	236	0
Keldrite heakorra kulud	281	0
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	1 078	0
Väikevarad	315	0
Projekteerimiskulud	2 210	0
Tehnilise konsultandi tasud	1 469	0
Omanikujärelevalekulud	1 382	0
Ehituse korraldus- ja üldkulud ning ettevalmistustööd	2 719	0
Välisrajatised	2 160	0
Fassaadielemendid ja katused	24 271	0
Laenulepingu sõlmimise tasu	532	0
Muud	93	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	37 970	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenused	375	0
Riigilõivud	250	0
Kirjatarbed	47	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	672	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 392	2 719
Sotsiaalmaksud	809	919
töötuskindlustusmakse		
Kokku tööjõukulud	3 201	3 638

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Pangakonto intress	8	0
Kokku intressitulud	8	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	11 584	488	6 134	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	2 719

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

Korteriühistu VÕIDU 76 (registrikood: 80021217) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO TANIJÄRV	Juhatuse liige	31.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5540199
E-posti aadress	kuvoidu76@hotmail.ee