

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu ÜLESÕIDU 7

registrikood: 80021163

tänava/talu nimi, Ülesõidu 7-11

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45108

e-posti aadress: lea.oja.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste
osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 - liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.
2006.a korteriühistu ei teostanud remonttöid, üldkoosolekul otsustati koguda remondiraha,
et teostada 2007.a vundamendi renoveerimist ja parkla ehitamist.
2007 aastal ehitati autoparkla, mille maksumuseks kujunes 50000 krooni.
2008 aastal KÜ Ülesõidu 7 uuendati elektrisüsteemi, vahetati maja tagumised uksed, teostati trepikodades
remont. Kogu nende tööde maksumuseks kujunes 104626 krooni.
2009 aastal teostati maja taga välistreppide remont. Kokku remondikulud 2009 aastal 17 666 krooni.
2011 aastal renoveeriti maja rõdud.
Töölepinguga töötavaid inimesi 2011 a oli üks, kellele arvestatud palka aastas 3197 eurot.
Raamatupidajale maksti auto kompensatsiooni aastas 768 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhindused kehtestati EV Raamatupidarniseseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KU finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Ülesõidu 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tapal, 30.06.2012

Lea Oja _____

Vivika Vetka _____

Rudolf Leinvald _____

Iren Gussev _____

Vassili Potapov _____

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 514	8 005	2
Nõuded ja ettemaksed	5 397	1 200	3
Kokku käibevara	9 911	9 205	
Kokku varad	9 911	9 205	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 797	2 858	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 488	4 737	
Kokku lühiajalised kohustused	4 285	7 595	
Kokku kohustused	4 285	7 595	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 610	1 234	
Aruandeaasta tulem	4 016	376	
Kokku netovara	5 626	1 610	
Kokku kohustused ja netovara	9 911	9 205	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 459	27 877	5
Muud tulud	3 037	2 633	
Kokku tulud	35 496	30 510	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 681	-26 124	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 612	-1 285	7
Tööjõukulud	-3 197	-2 735	8
Kokku kulud	-31 490	-30 144	
Põhitegevuse tulem	4 006	366	
Finantstulud ja -kulud	10	10	9
Aruandeaasta tulem	4 016	376	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 006	366	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 197	-624	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 310	2 717	
Laekunud intressid	10	10	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 491	2 469	
Kokku rahavood	-3 491	2 469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 005	5 536	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 491	2 469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 514	8 005	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 234	1 234
Aruandeaasta tulem	376	376
31.12.2010	1 610	1 610
Aruandeaasta tulem	4 016	4 016
31.12.2011	5 626	5 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehtud tehnikud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja makstakse juhatause esimehele juhatause esimehe tasu.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid on kajastatud tulude ja kulude aruandes kommunaalkuluna ja saadud summasid kommunaaltuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	302	-67
Arvelduskontod	4 212	8 072
Kokku raha	4 514	8 005

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	42	0
Ostjatelt laekumata arved	42	0
Muud nõuded	5 354	1 200
Nõuded korteriomaniike vastu	5 354	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 396	1 200

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 559	2 818
Maksuvõlad	237	40
Kokku võlad ja ettemaksed	2 796	2 858

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 249	6 254
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaaltulud	23 187	21 599
Maamaks	23	24
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 459	27 877

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	5 849	4 502
Maarent	24	24
Vee-ja kanalisatsioonikulud	2 851	3 102
üldelekter	1 932	405
Prügiveokulud	1 110	915
Küttekulud	14 915	17 176
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 681	26 124

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	4	27
hooldustööd	358	305
auto kompensatsioon	896	767
Muud	354	186
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 612	1 285

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 379	2 036
Sotsiaalmaksud	818	700
Kokku tööjõukulud	3 197	2 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	10	10
Kokku finantstulud ja -kulud	10	10

Lisa 10 Seotud osapooled

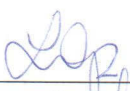
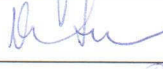
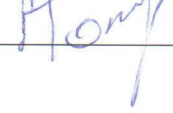
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Korteriühistu Ülesõidu 7 juhatus on koostanud 2011 aasta majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Korteriühistu Ülesõidu 7 juhatus:

Juhatuse liikmed:	Lea Oja		25.06.2012
	Vivika Vetka		25.06.2012
	Rudolf Leinvald		25.06.2012
	Iren Gussev		25.06.2012
	Vassili Potapov		25.06.2012

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu ÜLESÕIDU 7 (registrikood: 80021163) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Annely Elhi	Sisestaja	02.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lea.oja.001@mail.ee