

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 7 korteriühistu

registrikood: 80021163

e-posti aadress: lea.oja.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuses esimees.

Teostatud tööd:

2007. aastal maja vundamendi renoveerimine, uute keldriakende paigaldus, autoparkla ehitus maja tagumise osa ühistu territooriumile, prügikonteinerite aluse rajamine.

2008. aastal uuendati elektrisüsteem keldris (iga korteri keldriboksid, keldri vahikäigud jne) ja liikumisanduritega lambid maja peasissekäikude ning tagauste juurde. Vahetati maja tagumised uksed (4 tk), teostati trepikodades põhjalik sanitaarremont.

2009. aastal teostati maja tagumiste treppide renoveerimine koos plaatimisega.

2010. aastal vahetasime kõikide korruste koridoride aknad uute plastikakende vastu.

2011. aastal maja üldrõdude puitfassaadide täielik renoveerimine ja üldrõdude korrastamine. Küttesüsteemi mõõteandurite taatlemine.

2012. aastal paigaldati valla poolt kuni maja krundi piirini uus veetorustik ja paigaldati täiesti uus küttestorustik vastavalt kooskõlastatud projektile. Tööd olid suuremahulised, kütteperioodi algus lükkus edasi oktoobri keskele.

2012. aastal majasiseselt küttesüsteemi tasakaalustamine, kütte välisanduri vahetus ja üldise küttestorustiku kontrolli teostamine.

2012. aastal vahetatud majasiseselt II trepikoja keldris välja vana malmist kanalisatsioonitorustik uue plastikust torustiku vastu, kanalisatsioonitorustiku püstikud vahetatud kuni 1. korruseni II trepikojas ja osaliselt ka I trepikojas.

2012. aastal täielikult uuendatud 5. korruse korterites nr 14, 29 küttestorustiku õhutussüsteem, I trepikoja ventilatsiooni korrastustööd.

2013. aastal paigaldati fonolukud.

2013. aastal koostöös Tapa Vallavalitsusega ehitati autoparkla.

2014. aastal viienda korruste rõdudele kergkatuste ehitus vihmavee takistamiseks, korterile nr.14, 15, 28.

2014. aastal veetrassi ehitus linna liitumispunktist maja keldris oleva veemõõdikuni, üldveemõõtja vahetus ja osaline veetorustiku renoveerimine.

2015 aastal renoveerimise käigus tihendati maja esi- ja tagafassaadi nurgad. Renoveeriti välisüksed, paigaldati uued postkastid, uuendati välisuste katuste plekke.

2016. aasta - seoses küttestorustikus oleva masuudiga pidev õhutite korrasoleku kontroll, kraanide paigaldus radiaatorite otstesse 5.korruse korterites küttesüsteemi paremaks õhutamiseks kõikides püstakutes. Seoses küttestorustiku lõhkemisega keldris tehtud remonttööd. Paigaldatud õue välisuste kohale uues LED-lambid, keldrisse paigaldatud uued valgustuse plafoonid.

2017.aasta - Maja taguse ja kahe maja vahelise osa katmine freesasfaldiga.

Töölepinguga töötavaid inimesi 2017 aastal oli kaks, kellele arvestatud palka aastas 4261 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 197	13 656
Nõuded ja ettemaksed	7 764	3 300
Kokku käibevarad	19 961	16 956
Kokku varad	19 961	16 956
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 302	3 165
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 417	3 358
Kokku lühiajalised kohustised	7 719	6 523
Kokku kohustised	7 719	6 523
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 433	9 272
Aruandeaasta tulem	1 809	1 161
Kokku netovara	12 242	10 433
Kokku kohustised ja netovara	19 961	16 956

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 265	28 481
Muud tulud	3 837	3 837
Kokku tulud	32 102	32 318
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 267	-25 021
Mitmesugused tegevuskulud	-766	-2 093
Tööjõukulud	-4 261	-4 044
Kokku kulud	-30 294	-31 158
Põhitegevuse tulem	1 808	1 160
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 809	1 161

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 808	1 160
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 464	1 452
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 196	-373
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 403
Muud rahavood põhitegevusest	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 459	4 643
Kokku rahavood	-1 459	4 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 656	9 013
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 459	4 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 197	13 656

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	9 272	9 272
Aruandeaasta tulem	1 161	1 161
31.12.2016	10 433	10 433
Aruandeaasta tulem	1 809	1 809
31.12.2017	12 242	12 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehtud tehnikud on tavapärasel: arvestatakse töötajatele palka ja makstakse juhatause esimehele juhatause esimehe tasu.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisan toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid on kajastatud tulude ja kulude aruandes kommunaalkuluna ja saadud summasid kommunaaltuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 185	3 050
Sotsiaalmaksud	1 076	994
Kokku tööjõukulud	4 261	4 044
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

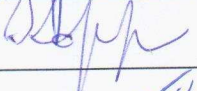
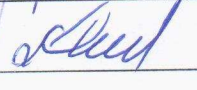
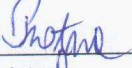
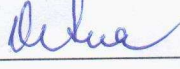
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 7 korteriühistu (80021163) juhatus on koostanud 2017 aasta majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 7 korteriühistu (80021163) juhatus:

Juhatuse liikmed:	Lea Oja		29. juuni 2018
	Iren Gusseva		29. juuni 2018
	Rudolf Leinvald		29. juuni 2018
	Vasily Potapov		29. juuni 2018
	Vivika Vetka		29. juuni 2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lea.oja.001@mail.ee