

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 7 korteriühistu

registrikood: 80021163

e-posti aadress: lea.oja.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Teostatud tööd:

2007. aastal maja vundamendi renoveerimine, uute keldriakende paigaldus, autoparkla ehitus maja tagumise osa ühistu territooriumile, prügikonteinerite aluse rajamine.

2008. aastal uuendati elektrisüsteem keldris (iga korteri keldriboksid, keldri vahikäigud jne) ja liikumisanduritega lambid maja peasissekäikude ning tagauste juurde. Vahetati maja tagumised uksed (4 tk), teostati trepikodades põhjalik sanitaarremont.

2009. aastal teostati maja tagumiste treppide renoveerimine koos plaatimisega.

2010. aastal vahetasime kõikide korruste koridoride aknad uute plastikakende vastu.

2011. aastal maja üldrõdude puitfassaadide täielik renoveerimine ja üldrõdude korrastamine. Küttesüsteemi mõõteandurite taatlemine.

2012. aastal paigaldati valla poolt kuni maja krundi piirini uus veetorustik ja paigaldati täiesti uus kütetorustik vastavalt kooskõlastatud projektile. Tööd olid suuremahulised, kütteperioodi algus lükkus edasi oktoobri keskele.

2012. aastal majasiseselt küttesüsteemi tasakaalustamine, kütte välisanduri vahetus ja üldise kütetorustiku kontrolli teostamine.

2012. aastal vahetatud majasiseselt II trepikoja keldris välja vana malmist kanalisatsioonitorustik uue plastikust torustiku vastu, kanalisatsioonitorustiku püstikud vahetatud kuni 1. korruseni II trepikoja ja osaliselt ka I trepikoja.

2012. aastal täielikult uuendatud 5. korruse korterites nr 14, 29 kütetorustiku õhutussüsteem, I trepikoja ventilatsiooni korrastustööd.

2013. aastal paigaldati fonolukud.

2013. aastal koostöös Tapa Vallavalitsusega ehitati autoparkla.

2014. aastal viienda korruste rõdudele kergkatuste ehitus vihmavee takistamiseks, korterile nr.14, 15, 28.

2014. aastal veetrassi ehitus linna liitumispunktist maja keldris oleva veemõõdikuni, üldveemõõtja vahetus ja osaline veetorustiku renoveerimine.

2015 aastal renoveerimise käigus tihendati maja esi- ja tagafassaadi nurgad. Renoveeriti välisüksed, paigaldati uued postkastid, uuendati välisuste katuste plekke.

2016. aasta - seoses kütetorustikus oleva masuudiga pidev õhutite korrasoleku kontroll, kraanide paigaldus radiaatorite otstesse 5.korruse korterites küttesüsteemi paremaks õhutamiseks kõikides püstakutes. Seoses kütetorustiku lõhkemisega keldris tehtud remonttööd. Paigaldatud õue välisuste kohale uues LED-lambid, keldrisse paigaldatud uued valgustuse plafoonid.

2017.aasta - Maja taguse ja kahe maja vahelise osa katmine freesasfaldiga.

Töölepinguga töötavaid inimesi 2018 aastal oli kaks, kellele arvestatud palka aastas 5235 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 230	12 197
Nõuded ja ettemaksed	7 287	7 764
Kokku käibevarad	23 517	19 961
Kokku varad	23 517	19 961
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 899	3 302
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 637	4 417
Kokku lühiajalised kohustised	10 536	7 719
Kokku kohustised	10 536	7 719
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 242	10 433
Aruandeaasta tulem	739	1 809
Kokku netovara	12 981	12 242
Kokku kohustised ja netovara	23 517	19 961

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 807	28 265
Muud tulud	3 837	3 837
Kokku tulud	33 644	32 102
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 862	-25 267
Mitmesugused tegevuskulud	-809	-766
Tööjõukulud	-5 235	-4 261
Kokku kulud	-32 906	-30 294
Põhitegevuse tulem	738	1 808
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	739	1 809

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	738	1 808
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	477	-4 464
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 817	1 196
Muud rahavood põhitegevusest	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	4 033	-1 459
Kokku rahavood	4 033	-1 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 197	13 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 033	-1 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 230	12 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	10 433	10 433
Aruandeaasta tulem	1 809	1 809
31.12.2017	12 242	12 242
Aruandeaasta tulem	739	739
31.12.2018	12 981	12 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehtud tehnikud on tavapärasel: arvestatakse töötajatele palka ja makstakse juhatause esimehele juhatause esimehe tasu.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtudel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisan toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid on kajastatud tulude ja kulude aruandes kommunaalkuluna ja saadud summasid kommunaaltuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 954	3 185
Sotsiaalmaksud	1 281	1 076
Kokku tööjõukulud	5 235	4 261
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

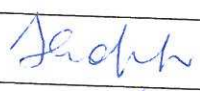
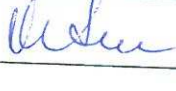
Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	491 EUR
Korter 2	894 EUR
Korter 3	918 EUR
Korter 4	436 EUR
Korter 5	929 EUR
Korter 6	942 EUR
Korter 7	457 EUR
Korter 8	824 EUR
Korter 9	862 EUR
Korter 10	598 EUR
Korter 11	914 EUR
Korter 12	863 EUR
Korter 13	454 EUR
Korter 14	1073 EUR
Korter 15	927 EUR
Korter 16	980 EUR
Korter 17	1069 EUR
Korter 18	462 EUR
Korter 19	847 EUR
Korter 20	982 EUR
Korter 21	398 EUR
Korter 22	1034 EUR
Korter 23	872 EUR
Korter 24	531 EUR
Korter 25	824 EUR
Korter 26	984 EUR
Korter 27	456 EUR
Korter 28	851 EUR
Korter 29	869 EUR
Korter 30	460 EUR
Kokku:	23201 EUR

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 7 korteriühistu (80021163) juhatus on koostanud 2018. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 7 korteriühistu (80021163) juhatus:

Juhatuse liikmed:	Lea Oja		26. juuni 2019. a
	Iren Koppel		26. juuni 2019
	Rudolf Leinvald		26. juuni 2019
	Vasily Potapov		26. juuni 2019
	Vivika Vetka		26. juuni 2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lea.oja.001@mail.ee