

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Haljala Vesta

registrikood: 80021140

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 18-16

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45301

e-posti aadress: unoabel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liimete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 877	7 128
Nõuded ja ettemaksed	5 084	2 977
Kokku käibevara	12 961	10 105
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	26 340	28 014
Kokku põhivara	26 340	28 014
Kokku varad	39 301	38 119
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 605	3 199
Kokku lühiajalised kohustused	4 605	3 199
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	26 340	28 014
Kokku pikaajalised kohustused	26 340	28 014
Kokku kohustused	30 945	31 213
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230
Reservid	6 676	5 004
Aruandeaasta tulem	1 450	1 672
Kokku netovara	8 356	6 906
Kokku kohustused ja netovara	39 301	38 119

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 773	6 823
Muud tulud	115	0
Kokku tulud	6 888	6 823
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 674	-1 574
Mitmesugused tegevuskulud	-1 379	-1 091
Tööjõukulud	-619	-619
Kokku kulud	-3 672	-3 284
Põhitegevuse tulem	3 216	3 539
Finantstulud ja -kulud	-1 766	-1 867
Aruandeaasta tulem	1 450	1 672

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 352	32 042
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 890	-26 042
Väljamaksed töötajatele	-1 387	-644
Laekunud intressid	5	5
Muud rahavood põhitegevusest	115	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 195	5 361
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 674	-1 574
Makstud intressid	-1 772	-1 872
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 446	-3 446
Kokku rahavood	749	1 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 128	5 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	749	1 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 877	7 128

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	230	4 050	954	5 234
Aruandeaasta tulem			1 672	1 672
Muutused reservides		954	-954	0
31.12.2011	230	5 004	1 672	6 906
Aruandeaasta tulem			1 450	1 450
Muutused reservides		1 672	-1 672	0
31.12.2012	230	6 676	1 450	8 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas RTJ 14 "Mittetulundudühingud ja sihtasutused".

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	460	460
Sotsiaalmaksud	159	159
Kokku tööjõukulud	619	619

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodudtusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2013

Korteriühistu Haljala Vesta (registrikood: 80021140) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMAR VOGT	Juhatuseliige	18.06.2013
RAIVO ESTO	Juhatuseliige	03.07.2013
UNO ABEL	Juhatuseliige	23.09.2013
SIRJE JAANRU	Juhatuseliige	24.09.2013
HEINO ROSENBERG	Juhatuseliige	24.09.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	unoabel@hotmail.ee