

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haljala vald, Haljala alevik, Tallinna mnt 14 korteriühistu

registrikood: 80021140

e-posti aadress: unoabel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 879	12 744
Nõuded ja ettemaksed	7 929	7 590
Kokku käibevarad	21 808	20 334
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	9 774	12 392
Kokku põhivarad	9 774	12 392
Kokku varad	31 582	32 726
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 815	2 850
Kokku lühiajalised kohustised	2 815	2 850
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 774	12 392
Kokku pikaajalised kohustised	9 774	12 392
Kokku kohustised	12 589	15 242
Netovara		
Reservkapital	230	230
Reservid	17 254	15 396
Aruandeaasta tulem	1 509	1 858
Kokku netovara	18 993	17 484
Kokku kohustised ja netovara	31 582	32 726

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 703	7 688
Kokku tulud	7 703	7 688
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 617	-2 539
Mitmesugused tegevuskulud	-1 731	-1 334
Tööjõukulud	-1 646	-1 646
Kokku kulud	-5 994	-5 519
Põhitegevuse tulem	1 709	2 169
Intressikulud	-200	-311
Aruandeaasta tulem	1 509	1 858

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 888	24 223
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 290	-18 957
Väljamaksed töötajatele	-1 646	-1 646
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 953	3 621
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-2 617	-2 539
Makstud intressid	-201	-312
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 818	-2 851
Kokku rahavood	1 135	770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 744	11 974
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 135	770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 879	12 744

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	230	14 258	1 138	15 626
Aruandeaasta tulem			1 858	1 858
Muutused reservides		1 138	-1 138	0
31.12.2018	230	15 396	1 858	17 484
Aruandeaasta tulem			1 509	1 509
Muutused reservides		1 858	-1 858	0
31.12.2019	230	17 254	1 509	18 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud "Eesti finantsaruandluse standardist. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas RTJ 14-ga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 230	1 230
Sotsiaalmaksud	416	416
Kokku tööjõukulud	1 646	1 646

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	998 EUR
Korter 2	1338 EUR
Korter 3	699 EUR
Korter 4	929 EUR
Korter 5	765 EUR
Korter 6	1144 EUR
Korter 7	1254 EUR
Korter 8	1454 EUR
Korter 9	1196 EUR
Korter 10	1327 EUR
Korter 11	1144 EUR
Korter 12	1133 EUR
Korter 13	918 EUR
Korter 14	860 EUR
Korter 15	969 EUR
Korter 16	839 EUR
Korter 17	918 EUR
Korter 18	1163 EUR
Korter 19	1056 EUR
Korter 20	1577 EUR
Korter 21	857 EUR
Korter 22	1075 EUR
Korter 23	1041 EUR
Korter 24	1571 EUR
Kokku:	26225 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2020

Haljala vald, Haljala alevik, Tallinna mnt 14 korteriühistu (registrikood: 80021140) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE JAANRU	Juhatuse liige	15.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	unoabel@hotmail.ee