

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haljala vald, Haljala alevik, Tallinna mnt 14 korteriühistu

registrikood: 80021140

e-posti aadress: unoabel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 568	13 879
Nõuded ja ettemaksed	10 392	7 929
Kokku käibevarad	21 960	21 808
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 109	9 774
Kokku põhivarad	7 109	9 774
Kokku varad	29 069	31 582
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 467	2 815
Kokku lühiajalised kohustised	3 467	2 815
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 108	9 774
Kokku pikaajalised kohustised	7 108	9 774
Kokku kohustised	10 575	12 589
Netovara		
Reservkapital	230	230
Reservid	18 763	17 254
Aruandeaasta tulem	-499	1 509
Kokku netovara	18 494	18 993
Kokku kohustised ja netovara	29 069	31 582

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 688	7 703
Kokku tulud	7 688	7 703
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 666	-2 617
Mitmesugused tegevuskulud	-3 724	-1 731
Tööjõukulud	-1 646	-1 646
Kokku kulud	-8 036	-5 994
Põhitegevuse tulem	-348	1 709
Intressikulud	-151	-200
Aruandeaasta tulem	-499	1 509

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 442	25 888
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 290	-20 290
Väljamaksed töötajatele	-1 646	-1 646
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	507	3 953
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 666	-2 617
Makstud intressid	-152	-201
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 818	-2 818
Kokku rahavood	-2 311	1 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 879	12 744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 311	1 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 568	13 879

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	230	15 396	1 858	17 484
Aruandeaasta tulem			1 509	1 509
Muutused reservides		1 858	-1 858	0
31.12.2019	230	17 254	1 509	18 993
Aruandeaasta tulem			-499	-499
Muutused reservides		1 509	-1 509	0
31.12.2020	230	18 763	-499	18 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud "Eesti finantsaruandluse standardist. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas RTJ 14-ga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 230	1 230
Sotsiaalmaksud	416	416
Kokku tööjõukulud	1 646	1 646

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1004 EUR
Korter 2	1168 EUR
Korter 3	724 EUR
Korter 4	969 EUR
Korter 5	787 EUR
Korter 6	1154 EUR
Korter 7	1315 EUR
Korter 8	1712 EUR
Korter 9	1201 EUR
Korter 10	1340 EUR
Korter 11	1237 EUR
Korter 12	1147 EUR
Korter 13	947 EUR
Korter 14	896 EUR
Korter 15	1000 EUR
Korter 16	883 EUR
Korter 17	1042 EUR
Korter 18	1199 EUR
Korter 19	1089 EUR
Korter 20	1609 EUR
Korter 21	881 EUR
Korter 22	1114 EUR
Korter 23	1063 EUR
Korter 24	1636 EUR
Kokku:	27117 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2021

Haljala vald, Haljala alevik, Tallinna mnt 14 korteriühistu (registrikood: 80021140) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE JAANRU	Juhatuse liige	08.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	unoabel@hotmail.ee