

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haljala vald, Haljala alevik, Tallinna mnt 14 korteriühistu

registrikood: 80021140

e-posti aadress: madis.pilv@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 541	18 077
Nõuded ja ettemaksed	4 864	5 172
Kokku käibevarad	38 405	23 249
Kokku varad	38 405	23 249
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 596	4 585
Kokku lühiajalised kohustised	4 596	4 585
Kokku kohustised	4 596	4 585
Netovara		
Reservkapital	3 000	230
Reservid	15 664	9 339
Aruandeaasta tulem	15 145	9 095
Kokku netovara	33 809	18 664
Kokku kohustised ja netovara	38 405	23 249

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 381	12 108
Kokku tulud	20 381	12 108
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 534	-1 311
Tööjõukulud	-1 702	-1 702
Kokku kulud	-5 236	-3 013
Põhitegevuse tulem	15 145	9 095
Aruandeaasta tulem	15 145	9 095

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	48 620	37 656
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 162	-24 675
Väljamaksed töötajatele	-995	-995
Makstud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	15 464	11 986
Kokku rahavood	15 464	11 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 077	6 091
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 464	11 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 541	18 077

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	230	18 264	-8 925	9 569
Aruandeaasta tulem	0	0	9 095	9 095
Muutused reservides	0	-8 925	8 925	0
31.12.2022	230	9 339	9 095	18 664
Aruandeaasta tulem	0	0	15 145	15 145
Muutused reservides	0	9 095	-9 095	0
Muud muutused netovaras	2 770	-2 770	0	0
31.12.2023	3 000	15 664	15 145	33 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud "Eesti finantsaruandluse standardist. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas RTJ 14-ga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 272	1 272
Sotsiaalmaksud	430	430
Kokku tööjõukulud	1 702	1 702

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1691 EUR
Korter 2	2059 EUR
Korter 3	1540 EUR
Korter 4	1944 EUR
Korter 5	1616 EUR
Korteri 6	1861 EUR
Korter 7	1874 EUR
Korter 8	2567 EUR
Korter 9	1977 EUR
Korter 10	2275 EUR
Korter 11	1990 EUR
Korter 12	2377 EUR
Korter 13	1510 EUR
Korter 14	1763 EUR
Korter 15	1566 EUR
Korter 16	1769 EUR
Korter 17	1621 EUR
Korter 18	1879 EUR
Korter 19	1832 EUR
Korter 20	2549 EUR
Korter 21	2037 EUR
Korter 22	2223 EUR
Korter 23	1796 EUR
Korter 24	2397 EUR
Kokku:	46713 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2024

Haljala vald, Haljala alevik, Tallinna mnt 14 korteriühistu (registrikood: 80021140) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PILV	Juhatuse liige	05.06.2024